

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2020

PW German Property ApS

Virumvej 64
2830 Virum

CVR nr. 35676368

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 4. august 2021

Dirigent

Peter Alfred Warnøe

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance pr. 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

PW German Property ApS
Virumvej 64
2830 Virum

CVR-nr.: 35676368
Stiftelsesdato: 5. marts 2014
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Alfred Warnøe

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
4. august 2021, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet er i øjeblikket uden driftsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2020 et resultat før skat på t.kr. -12.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for PW German Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby-Taarbæk, den 4. august 2021

Direktion:

Peter Alfred Warnøe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PW German Property ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PW German Property ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 4. august 2021

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste/-tab		-9.500	-9.780
Andre finansielle omkostninger		-2.747	-1.589
Ordinært resultat før skat		-12.247	-11.369
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-12.247	-11.369
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-12.247	-11.369
Disponeret i alt		-12.247	-11.369

Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
AKTIVER			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Likvide beholdninger		164	164
Likvide beholdninger i alt		164	164
Omsætningsaktiver i alt		164	164
AKTIVER I ALT		164	164
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		-110.157	-97.910
Egenkapital i alt		-60.157	-47.910
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.750	8.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		51.571	39.324
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		60.321	48.074
Gældsforpligtelser i alt		60.321	48.074
PASSIVER I ALT		164	164
Eventualforpligtelser	2.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2020	50.000	-97.910	-47.910
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-12.247	-12.247
Egenkapital, 31. december 2020	50.000	-110.157	-60.157

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2019	50.000	-86.540	-36.540
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-11.370	-11.370
Egenkapital, 31. december 2019	50.000	-97.910	-47.910

Noter

1. Oplysning om væsentlig usikkerhed vedrørende

fortsat drift

Selskabets kapitalejer har afgivet støtteerklæring, og aflægges derfor årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

2. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PW German Property ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.