

PW German Property ApS

CVR-nr. 35676368

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 06.07.2016

Dirigent

Navn: Peter Warnøe

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 8 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 11 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

PW German Property ApS
Strandboulevarden 89, 1
2100 København Ø

CVR-nr.: 35676368

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Peter Warnøe, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for PW German Property ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06.07.2016

Direktion

Peter Warnøe
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i PW German Property ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PW German Property ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til kapitalejeren, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er forrentet i henhold til gældende lovgivning og er indfriet i 2015.

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen af kapitalejerlånene ikke overholdt skattelovgivningen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i år tabt mere end 50% af dets anpartskapital. Med henvisning til selskabslovens §119 skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabets øverste ledelse skal redegøre for selskabets økonomiske stilling på en generalforsamling senest 6 måneder efter at kapitaltabet er konstateret og om fornødent stille forslag foranstaltninger, der bør træffes.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 06.07.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Bjørn Winkler Jakobsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for køb, salg og administration af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nystartet og udviser et underskud på 31 t.kr., hvilket er som forventet henret til at selskabet er under opstart.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de løb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter revisor, advokat og gebyrer.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af gebyr fra banken.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | (32.500) | (15.046) |
| Driftsresultat | | (32.500) | (15.046) |
| | | | |
| Andre finansielle indtægter | | 2.609 | 2.499 |
| Andre finansielle omkostninger | | (755) | 0 |
| Resultat af ordinære aktiviteter før skat | | (30.646) | (12.547) |
| | | | |
| Skat af ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | (30.646) | (12.547) |
| | | | |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | (30.646) | (12.547) |
| | | (30.646) | (12.547) |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|---|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Andre tilgodehavender | | 47.608 | 0 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | <u>0</u> | <u>44.999</u> |
| Tilgodehavender | | <u>47.608</u> | <u>44.999</u> |
| | | | |
| Likvide beholdninger | | <u>4.199</u> | <u>4.954</u> |
| | | | |
| Omsætningsaktiver | | <u>51.807</u> | <u>49.953</u> |
| | | | |
| Aktiver | | <u><u>51.807</u></u> | <u><u>49.953</u></u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Virksomhedskapital | 1 | 50.000 | 50.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>(43.193)</u> | <u>(12.547)</u> |
| Egenkapital | | <u>6.807</u> | <u>37.453</u> |
| | | | |
| Anden gæld | | <u>45.000</u> | <u>12.500</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>45.000</u> | <u>12.500</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>45.000</u> | <u>12.500</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u><u>51.807</u></u> | <u><u>49.953</u></u> |
| | | | |
| Nærtstående parter med bestemmende indflydelse | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 50.000 | (12.547) | 37.453 |
| Årets resultat | 0 | (30.646) | (30.646) |
| Egenkapital ultimo | 50.000 | (43.193) | 6.807 |

Noter

| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominel værdi kr.</u> |
|------------------------------|------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Virksomhedskapital | | | |
| Anpartskapital | <u>50</u> | 1.000,00 | <u>50.000</u> |
| | <u>50</u> | | <u>50.000</u> |

2. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Peter Warnøe, Taarbæk Strandvej 24, 2930 Klampenborg, ejer alle anparter i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse.