

Lene og Ivan Poulsen Holding ApS
Industrivej 12, Assens
9550 Mariager

CVR-nummer 35 67 62 87

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
8. juli 2016



Ivan Cilleborg Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Aktiver | 9 |
| Passiver | 10 |
| Noter | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Lene og Ivan Poulsen Holding ApS
Industrivej 12, Assens
9550 Mariager

Telefon: +45 98 58 36 92
Hjemstedskommune: Mariagerfjord
CVR-nummer: 35 67 62 87
Regnskabsperiode: 1. maj 2015 - 30. april 2016

Direktion

Ivan Cilleborg Poulsen

Pengeinstitut

Østjydsk Bank

Revisor

Dansk Revision Randers
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Lene og Ivan Poulsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

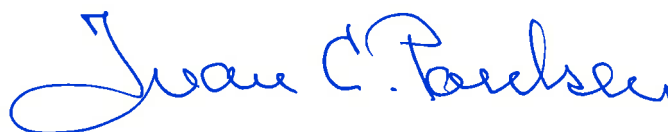
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mariager, 7. juli 2016

Direktion:

Ivan Cilleborg Poulsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Lene og Ivan Poulsen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Lene og Ivan Poulsen Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 7. juli 2016

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Erik Lund

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

| | | 2015/16 | 2014/15 |
|------|--|----------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| | Perioden 1. maj - 30. april | | |
| | Andre eksterne omkostninger | -5.688 | -6 |
| | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 453.700 | 833 |
| | Finansielle indtægter | 172.362 | 553 |
| | Finansielle omkostninger | -178.194 | -2 |
| | Resultat før skat | 442.181 | 1.378 |
| 1 | Skat af årets resultat | 2.534 | -128 |
| | Årets resultat | 444.715 | 1.250 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat | 444.715 | 1.250 |
| | Resultatdisponering i alt | 444.715 | 1.250 |

| Note | Balance | 2015/16 DKK | 2014/15 1.000 DKK |
|------|--|-------------------|----------------------|
| | Aktiver pr. 30. april | | |
| 2 | Kapitalandele i associerede virksomheder | 5.487.840 | 5.034 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 5.487.840 | 5.034 |
| | Anlægsaktiver i alt | 5.487.840 | 5.034 |
| | Udskudte skatteaktiver | 2.534 | 0 |
| | Tilgodehavende skat | 35.296 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 7 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 34.039 | 0 |
| | Tilgodehavender | 71.869 | 7 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 5.405.472 | 3.084 |
| | Værdipapirer og kapitalandele | 5.405.472 | 3.084 |
| | Likvide beholdninger | 67.885 | 695 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 5.545.226 | 3.786 |
| | Aktiver i alt | 11.033.066 | 8.820 |

| Note | Balance | 2015/16 DKK | 2014/15 1.000 DKK |
|------|---|-------------------|----------------------|
| | Passiver pr. 30. april | | |
| | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Overkurs ved emission | 7.400.684 | 7.401 |
| | Overført resultat | 1.694.981 | 1.250 |
| 3 | Egenkapital i alt | 9.145.665 | 8.701 |
| | Kreditinstitutter | 1.881.151 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.250 | 6 |
| 4 | Selskabsskat | 0 | 113 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.887.401 | 119 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 1.887.401 | 119 |
| | Passiver i alt | 11.033.066 | 8.820 |
| 5 | Hovedaktivitet | | |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2015/16 | 2014/15 | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK | | |
| 1 Skat af årets resultat | | | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 128 | | |
| Regulering af udskudt skat | -2.534 | 0 | | |
| Skat af årets resultat i alt | -2.534 | 128 | | |
| 2 Kapitalandele i associerede virksomheder | | | | |
| Kostpris 1. maj | 7.450.684 | 0 | | |
| Tilgang i årets løb | 0 | 7.451 | | |
| Kostpris 30. april | 7.450.684 | 7.451 | | |
| Værdireguleringer 1. maj | -2.416.544 | 0 | | |
| Årets resultatandel | 453.700 | 624 | | |
| Udloddet udbytte | 0 | -3.250 | | |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0 | 210 | | |
| Værdireguleringer 30. april | -1.962.844 | -2.417 | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder i alt | 5.487.840 | 5.034 | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel | | |
| I.P. Boligcenter, Hobro A/S | Mariagerfjord | 30,95% | | |
| 3 Egenkapital | Virksomhedskapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 50 | 7.401 | 1.250 | 8.701 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 445 | 445 |
| Egenkapital ultimo | 50 | 7.401 | 1.695 | 9.146 |
| Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1. | | | | |
| 4 Selskabsskat | | | | |
| Selskabsskat, primo | | 112.848 | | 0 |
| Betalt restskat | | -112.848 | | 0 |
| Udbytteskat | | -35.296 | | -16 |
| Skat af årets resultat | | 0 | | 129 |
| Skyldig skat indeværende år | | -35.296 | | 113 |
| Overført til omsætningsaktiver | | 35.296 | | 0 |
| Selskabsskat i alt | | 0 | | 113 |

| Noter | 2015/16 | 2014/15 |
|--------------|---------|-----------|
| | DKK | 1.000 DKK |

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anparter og dermed beslægtet virksomhed.

6 Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der stillet sikkerhed i værdipapirer i sikkerhedsdepot nr. 72300001419932, indregnet i regnskabet til DKK 2.527.168.