

ARES ALLÉ IVS

Prins Paris Alle 16
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/08/2016

Ulla Haagen Søndergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ARES ALLÉ IVS
Prins Paris Alle 16
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 35675760
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Bankforbindelse

Handelsbanken
Jernbanegade 4
9000 Aalborg

Revisor

REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
Aalborgvej 3
9280 Storvorde
DK Danmark
CVR-nr: 25900405
P-enhed: 1008283253

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ares Allé IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ares Allé IVS for regnskabsåret 01.07.2015 – 30.06.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 19/09/2016

Tommy Thulstrup
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS
CVR: 25900405

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes, i takt med at lejen er forfalden, i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms i forbindelse med lejen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelse

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		83.431	20.191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.800	-2.000
Resultat af ordinær primær drift		79.631	18.191
Øvrige finansielle omkostninger		-51.388	-15.592
Ordinært resultat før skat		28.243	2.599
Skat af årets resultat	1	-7.300	-1.650
Årets resultat		20.943	949
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		20.943	949
I alt		20.943	949

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.902.145	1.408.837
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.902.145	1.408.837
Anlægsaktiver i alt		2.902.145	1.408.837
Periodeafgrænsningsposter		2.248	0
Tilgodehavender i alt		2.248	0
Likvide beholdninger		19.030	25.676
Omsætningsaktiver i alt		21.278	25.676
Aktiver i alt		2.923.423	1.434.513

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		21.892	949
Egenkapital i alt		22.892	1.949
Gæld til banker		2.125.810	1.050.725
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.125.810	1.050.725
Skyldig selskabsskat		8.950	1.650
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		75.455	50.397
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		690.316	329.792
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		774.721	381.839
Gældsforpligtelser i alt		2.900.531	1.432.564
Passiver i alt		2.923.423	1.434.513

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15
Aktuel skat	7.300	1.650
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	7.300	1.650

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kostpris primo	1.410.837	0
Tilgang	1.497.108	1.410.837
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	2.907.945	1.410.837
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-2.000	-0
Årets afskrivning	-3.800	-2.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-5.800	-2.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.902.145	1.408.837

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsinvestering.

Fravalg revision

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I selskabets ejendomme med en bogført værdi på kr. 2.902.145 og offentlig vurdering kr. 2.150.000 er der tinglyst ejerpanterbreve kr. 501.000, kr. 577.000 og kr. 1.169.400. Gælden udgør kr. 2.125.810.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsperioden.