

# ARES ALLÉ IVS

Prins Paris Alle 16  
9210 Aalborg SØ

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/12/2019**

---

**Ulla Søndergaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ARES ALLÉ IVS  
Prins Paris Alle 16  
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 35675760  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Voergårdvej 2  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark  
CVR-nr: 32895468  
P-enhed: 1016042087

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ares Allé IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ares Allé IVS for regnskabsåret 01.07.2018 – 30.06.2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangs konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 20/11/2019

Peter Thor Kellmer , mne26805

Statsaut. revisor

BEIERHOLM, STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 32895468

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed, med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes, i takt med at lejen er forfalden, i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms i forbindelse med lejen.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en kostpris på under 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## Omsætningsaktiver

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelse

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>160.839</b>	<b>335.782</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.000	-1.400
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>155.839</b>	<b>334.382</b>
Andre finansielle indtægter .....		281	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-63.675	-53.373
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>92.445</b>	<b>281.009</b>
Skat af årets resultat .....	1	-22.382	-58.929
<b>Årets resultat .....</b>		<b>70.063</b>	<b>222.080</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		70.063	222.080
<b>I alt .....</b>		<b>70.063</b>	<b>222.080</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		3.971.894	3.976.894
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>3.971.894</b>	<b>3.976.894</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.971.894</b>	<b>3.976.894</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	7.165
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.165</b>
Likvide beholdninger .....		92.952	95.778
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>92.952</b>	<b>102.943</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.064.846</b>	<b>4.079.837</b>



# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.000	1.000
Overført resultat .....		374.530	304.467
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>375.530</b>	<b>305.467</b>
Gæld til banker .....		2.709.269	2.818.843
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.709.269</b>	<b>2.818.843</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		5.468	5.468
Skyldig selskabsskat .....		77.438	76.950
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		112.860	120.635
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		784.281	752.474
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>980.047</b>	<b>955.527</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.689.316</b>	<b>3.774.370</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.064.846</b>	<b>4.079.837</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	22.150	58.950
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	232	-21
	<b>22.382</b>	<b>58.929</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Grunde og bygninger	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kostpris primo	3.987.894	2.907.945
Tilgang	0	2.577.057
Afgang	0	-1.497.108
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.987.894</b>	<b>3.987.894</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-11.000	-9.600
Årets afskrivning	-5.000	-5.000
Tilbageførsel ved afgang	0	3.600
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-16.000</b>	<b>-11.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.971.894</b>	<b>3.976.894</b>

## 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsinvestering.

Fravalg revision

Direktionen anser betingelserne for fortsat at undlade revision for opfyldt.

#### **4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

I selskabets ejendomme med en bogført værdi på kr. 3.971.894 og offentlig vurdering kr. 2.290.000 er der tinglyst pantebreve kr. 501.000, kr. 577.000, kr. 937.000 og 995.000. Gælden udgør kr. 2.709.269