

# JJBP HOLDING ApS

Birkevej 25  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2016

Jan Pedersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JJBP HOLDING ApS

Birkevej 25

8240 Risskov

CVR-nr: 35675167

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4

9700 Brønderslev

DK Danmark

CVR-nr: 14795707

P-enhed: 1000807130

# Ledespåtegning

Direktionen har idag behandlet og vedtaget årsregnskabet samt årsberetningen for 2015.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 26/05/2016

**Direktion**

Jan Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JJBP HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JJBP HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på ledelsens omtale af kapitaltab. Kapitaltabet kan påvirke vurderingen af selskabet.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, 26/05/2016

Morten Bruun Jacobsen  
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer  
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14795707

# Ledelsesberetning

## Generelt

Selskabets formål er at være holdingselskab for Danish Real Estate ApS.

## Økonomisk udvikling

Der har i regnskabsåret ikke været nogen aktivitet, bortset fra holdingdrift. Indtjeningen i dattervirksomheden har været acceptabel.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Forventet udvikling

Datterselskabet driver virksomhed med ejendomsudvikling. Selskabet har tabt sin kapital, men ledelsen forventer reetablering via almindelig drift.

## Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer hver mere end 5% af selskabskapitalen:

Jan Pedersen, Birkevej 25, 8240 Risskov

## Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 50 stk. anparter a DKK 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

## Resultatanvendelse

Årets resultat på DKK -39.198 foreslås disponeret således:

Overført til næste år.....	-39.198
Udbytte til anpartshaver	0
	-----
	-39.198
	-----

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

### Sammenlignlighed

Der er medtaget sammenligningstal fra året før.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Kursregulering af datterselskabsaktier reguleres som "indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

### Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 22% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%.

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

## BALANCEN



Tilknyttede virksomheder indgår i årsregnskabet efter den indre værdis metode (equity-metoden). Udbytte fra datterselskaber reguleres over egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte debitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

**Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

**Egenkapital**

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Administrationsomkostninger .....		-36.066	-14.637
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-36.066</b>	<b>-14.637</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-3.055	-9.320
Øvrige finansielle omkostninger .....		-77	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-39.198</b>	<b>-23.957</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-39.198</b>	<b>-23.957</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-39.198	-23.957
<b>I alt .....</b>		<b>-39.198</b>	<b>-23.957</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		47.125	13.180
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>47.125</b>	<b>13.180</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>47.125</b>	<b>13.180</b>
Likvide beholdninger .....		268	23.263
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>268</b>	<b>23.263</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>47.393</b>	<b>36.443</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-63.155	-23.957
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-13.155</b>	<b>26.043</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		58.048	7.900
Periodeafgrænsningsposter .....		2.500	2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.548</b>	<b>10.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.548</b>	<b>10.400</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>47.393</b>	<b>36.443</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	22.500
Tilgang	37.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>59.500</b>
Nettoopskrivninger primo	-9.320
Årets opskrivninger	-3.055
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-12.375</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>47.125</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Nominel kapital</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital, jf. seneste godkendte årsregnskab</b>	<b>Egenkapital- andel</b>
Danish Real Estate ApS	50.000	45%	22.500	10.125
	<b>Nominel kapital</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital, jf. seneste godkendte årsregnskab</b>	<b>Egenkapital- andel</b>
NOP Holding ApS	50.000	33%	76.500	25.500
	<b>Nominel kapital</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital, jf. seneste godkendte årsregnskab</b>	<b>Egenkapital- andel</b>
Danish Construction Managements ApS	50.000	22,5%	51.111	11.500

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% afselskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Jan Pedersen, Birkevej 25, 8240 Risskov

### Koncernforhold

#### Moderselskab:

JJBP Holding ApS

#### Dattervirksomheder:

Danish Real Estate ApS (50.000) **Andel:** 45%

NOP Holding ApS (50.000) **Andel:** 33%

Danish Construction Managements ApS (50.000) **Andel:** 22,50