

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

SOD 2014 ApS

**Liselejevej 85
3360 Liseleje**

CVR-nr. 35 67 47 64

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. juni 2022

Jacob Malling
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for SOD 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Halsnæs, den 30. juni 2022

Direktion

Jacob Malling
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i SOD 2014 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SOD 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, den 30. juni 2022

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86

Lenard Skjoldemose Hansen
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet

SOD 2014 ApS
Liselejevej 85
3360 Liseleje

CVR-nr.: 35 67 47 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Stiftet: 3. marts 2014

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Jacob Malling, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Pengeinstitut

Totalbanken A/S
Lille Gråbrødrestgade 1
5000 Odense C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SOD 2014 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af ejendomsskatter, reparation og vedligehold af ejendomme mv, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme er opført til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien føres over resultatopgørelsen.

Ejendommene består af boligejendomme. Der er anvendt en gennemsnitlig afkastsats på 5%.

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme er opført til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien føres over resultatopgørelsen.

Ejendommene består af boligejendomme. Der er anvendt en gennemsnitlig afkastsats på 4,51% for Odense og 5,99% for Tommerup.

Som følge af værdiansættelsen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på selskabets investeringsejendomme.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

SOD 2014 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		<u>1.241.904</u>	<u>1.176.309</u>
Personaleomkostninger	1	<u>-106.059</u>	<u>-251.074</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>-20.000</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		<u>1.135.845</u>	<u>905.235</u>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>697.215</u>	<u>1.389.320</u>
Resultat før finansielle poster		<u>1.833.060</u>	<u>2.294.555</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		244.403	40.475
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		579.958	1.501.218
Finansielle indtægter	2	58.142	40.223
Finansielle omkostninger	3	<u>-295.565</u>	<u>-301.819</u>
Resultat før skat		<u>2.419.998</u>	<u>3.574.652</u>
Skat af årets resultat		<u>-276.951</u>	<u>-171.084</u>
Årets resultat		<u><u>2.143.047</u></u>	<u><u>3.403.568</u></u>
Foreslået udbytte		180.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		824.361	1.556.704
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		615.712	595.174
Overført resultat		<u>522.974</u>	<u>1.131.690</u>
		<u><u>2.143.047</u></u>	<u><u>3.403.568</u></u>

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	28.250.000	27.450.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	5.000
Materielle anlægsaktiver		28.250.000	27.455.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.488.725	1.244.063
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.592.104	1.615.788
Finansielle anlægsaktiver		4.080.829	2.859.851
Anlægsaktiver i alt		32.330.829	30.314.851
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.596	7.641
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.823.043	1.765.158
Andre tilgodehavender		103.085	203.282
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		18.724	3.698
Tilgodehavender		1.956.448	1.979.779
Likvide beholdninger		202.694	66.009
Omsætningsaktiver i alt		2.159.142	2.045.788
Aktiver i alt		34.489.971	32.360.639

Balance 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		7.486.597	6.870.885
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.975.829	2.769.862
Overført resultat		1.996.724	1.458.739
Foreslået udbytte for regnskabsåret		180.000	120.000
Egenkapital	9	<u>13.689.150</u>	<u>11.269.486</u>
Udskudt skat		1.686.168	1.604.665
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.686.168</u>	<u>1.604.665</u>
Gæld til realkreditinstitutter		15.134.479	15.717.818
Deposita		477.291	461.358
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>15.611.770</u>	<u>16.179.176</u>
Gæld til realkreditinstitutter	10	583.341	582.384
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.209	12.000
Gæld til associerede virksomheder		2.518.131	2.404.205
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.802	7.575
Selskabsskat		49.553	112.105
Anden gæld		237.310	117.475
Forudindbetalt husleje		92.537	71.568
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.502.883</u>	<u>3.307.312</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>19.114.653</u>	<u>19.486.488</u>
Passiver i alt		<u>34.489.971</u>	<u>32.360.639</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapital	Reserve for dagsværdi på investe- ringsaktiver	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	6.870.885	2.769.862	1.458.739	120.000	11.269.486
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-120.000	-120.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	381.606	15.011	0	396.617
Årets resultat	0	615.712	824.361	522.974	180.000	2.143.047
Egenkapital 31. december 2021	50.000	7.486.597	3.975.829	1.996.724	180.000	13.689.150

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	88.248	203.604
Andre omkostninger til social sikring	2.424	4.153
Andre personaleomkostninger	15.387	43.317
	<u>106.059</u>	<u>251.074</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	257	223
Renteindtægter fra associerede virksomheder	57.885	40.000
	<u>58.142</u>	<u>40.223</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	73.927	70.026
Andre finansielle omkostninger	220.257	227.224
Rentetillæg selskabsskat	1.381	4.569
	<u>295.565</u>	<u>301.819</u>

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021	18.974.450
Tilgang i årets løb	<u>102.785</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>19.077.235</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	8.475.550
Årets værdireguleringer	<u>697.215</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>9.172.765</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>28.250.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det vægtede gennemsnitlige afkastkrav på 4,51% for Odense og 5,99% for Tommerup.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2021 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,91 % - 5,91 %. Det kan opgøres til 1 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50%	Basis	0,50 %
---------------------------------------	--------	-------	--------

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	4,91	5,41	5,91
Dagsværdi	31.200.000	28.250.000	25.900.000
Ændring i dagsværdi	2.950.000	0	-2.350.000

5 Oplysning om dagsværdi

Investerings ejendomme

	2021 kr.
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	27.450.000
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	697.215
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	28.250.000

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	25.000
Afgang i årets løb	-25.000
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-20.000
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	20.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>0</u>

7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	80.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	1.164.063	0
Årets resultat	244.403	40.475
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>259</u>	<u>1.123.588</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>1.408.725</u>	<u>1.164.063</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>1.488.725</u>	<u>1.244.063</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MHS 2019 ApS	Halsnæs	100%	1.488.725	244.403

Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	25.000	25.000
Kostpris 31. december 2021	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	1.590.788	89.570
Årets resultat	579.958	1.501.218
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>396.358</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>2.567.104</u>	<u>1.590.788</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>2.592.104</u>	<u>1.615.788</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
DLK Invest ApS	Odense	50%	5.184.207	1.159.915

9 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

10 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	12.791.240	13.269.734
Mellem 1 og 5 år	2.343.239	2.448.084
Langfristet del	15.134.479	15.717.818
Inden for et år	583.341	582.384
	<u>15.717.820</u>	<u>16.300.202</u>
Deposita		
Efter 5 år	477.291	461.358
Langfristet del	477.291	461.358
Kortfristet del	0	0
	<u>477.291</u>	<u>461.358</u>

11 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 15.718, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 28.250.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.600 i ovenstående ejendomme til sikkerhed for bankgæld, der pr. 31. december 2021 udgør kr. 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Malling

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-279270852931
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 08:44:20
Underskrevet med NemID

Lennard Skjoldemose Hansen

Som Revisor NEM ID
RID: 1152621614398
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 08:46:59
Underskrevet med NemID

Jacob Malling

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-279270852931
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 08:48:31
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: b3f92aqPswy247947544

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.