

**SYDDANSK
REVISION**



MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*

SOD 2014 ApS

**Liselejevej 85
3360 Liseleje**

CVR-nr. 35 67 47 64

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juli 2023

Jacob Malling
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for SOD 2014 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Halsnæs, den 14. juli 2023

Direktion

Jacob Malling
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i SOD 2014 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for SOD 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næsset, den 14. juli 2023

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
CVR-nr. 15 68 15 86

Lenard Skjoldemose Hansen
Registreret revisor, FSR-danske revisorer
MNE-nr. mne576

Selskabsoplysninger

Selskabet

SOD 2014 ApS
Liselejevej 85
3360 Liseleje

CVR-nr.: 35 67 47 64

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Stiftet: 3. marts 2014

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Jacob Malling, direktør

Revisor

SYDDANSK REVISION
GODKENDT REVISIONSFIRMA
Næsset 26
5330 Munkebo

Pengeinstitut

Totalbanken A/S
Lille Gråbrødrestgade 1
5000 Odense C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SOD 2014 ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Huslejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen, når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af ejendomsskatter, reparation og vedligehold af ejendomme mv, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er opført til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien føres over resultatopgørelsen.

Ejendommene består af boligejendomme. Der er anvendt en gennemsnitlig afkastsats på 5%.

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsjendomme er opført til dagsværdi. Ændringer i dagsværdien føres over resultatopgørelsen.

Ejendommene består af boligejendomme. Der er anvendt en gennemsnitlig afkastsats på 4,51% for Odense og 5,99% for Tommerup.

Som følge af værdiansættelsen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på selskabets investeringsejendomme.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

SOD 2014 ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		<u>1.338.580</u>	<u>1.241.904</u>
Personaleomkostninger	1	-88.842	-106.059
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		<u>1.249.738</u>	<u>1.135.845</u>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-214.998	697.215
Resultat før finansielle poster		<u>1.034.740</u>	<u>1.833.060</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		86.901	244.403
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.169.246	579.958
Finansielle indtægter	3	322.700	58.142
Finansielle omkostninger	4	-266.068	-295.565
Resultat før skat		<u>2.347.519</u>	<u>2.419.998</u>
Skat af årets resultat		-293.612	-276.951
Årets resultat		<u><u>2.053.907</u></u>	<u><u>2.143.047</u></u>
Foreslået udbytte		200.000	180.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.256.147	824.361
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		-167.698	615.712
Overført resultat		765.458	522.974
		<u><u>2.053.907</u></u>	<u><u>2.143.047</u></u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	5	<u>28.050.000</u>	<u>28.250.000</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>28.050.000</u>	<u>28.250.000</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	1.575.626	1.488.725
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	<u>3.761.350</u>	<u>2.592.104</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>5.336.976</u>	<u>4.080.829</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>33.386.976</u>	<u>32.330.829</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		113.208	11.596
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.859.840	1.823.043
Andre tilgodehavender		215.501	103.085
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>1.883</u>	<u>18.724</u>
Tilgodehavender		<u>2.190.432</u>	<u>1.956.448</u>
Likvide beholdninger		<u>374.890</u>	<u>202.694</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.565.322</u>	<u>2.159.142</u>
Aktiver i alt		<u>35.952.298</u>	<u>34.489.971</u>

Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		7.318.899	7.486.597
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.231.976	3.975.829
Overført resultat		2.762.182	1.996.724
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	180.000
Egenkapital	8	<u>15.563.057</u>	<u>13.689.150</u>
Udskudt skat		1.686.168	1.686.168
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.686.168</u>	<u>1.686.168</u>
Gæld til realkreditinstitutter		14.816.696	15.134.479
Deposita		479.579	477.291
Langfristede gældsforpligtelser	9	<u>15.296.275</u>	<u>15.611.770</u>
Gæld til realkreditinstitutter	9	154.431	583.341
Modtagne forudbetalinger fra kunder		96.475	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.914	14.209
Gæld til associerede virksomheder		2.595.475	2.518.131
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.036	7.802
Selskabsskat		237.422	49.553
Anden gæld		128.655	173.990
Forudindbetalt husleje		97.810	92.537
Mellemregning med lejere		70.580	63.320
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.406.798</u>	<u>3.502.883</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>18.703.073</u>	<u>19.114.653</u>
Passiver i alt		<u>35.952.298</u>	<u>34.489.971</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somhedskapital	Reserve for dagsværdi på investe- ringsaktiver	Reserve for nettoop- skrivning ef- ter den indre værdis me- tode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	7.486.597	3.975.829	1.996.724	180.000	13.689.150
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-180.000	-180.000
Årets resultat	0	-167.698	1.256.147	765.458	200.000	2.053.907
Egenkapital 31. december 2022	50.000	7.318.899	5.231.976	2.762.182	200.000	15.563.057

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	87.591	88.248
Andre omkostninger til social sikring	1.251	2.424
Andre personaleomkostninger	0	15.387
	<u>88.842</u>	<u>106.059</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Oplysning om dagsværdi		
Investeringsjendomme		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>28.250.000</u>	<u>27.450.000</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>-225.378</u>	<u>697.215</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>28.050.000</u>	<u>28.250.000</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.956	257
Renteindtægter fra associerede virksomheder	36.797	57.885
Kursgevinst ved indfrielse prioritetsgæld	<u>283.947</u>	<u>0</u>
	<u>322.700</u>	<u>58.142</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	77.344	73.927
Andre finansielle omkostninger	178.797	220.257
Rentetillæg selskabsskat	<u>9.927</u>	<u>1.381</u>
	<u>266.068</u>	<u>295.565</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2022	19.077.235
Tilgang i årets løb	14.998
Kostpris 31. december 2022	<u>19.092.233</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	9.172.765
Årets værdireguleringer	-214.998
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>8.957.767</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>28.050.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabet foretager investering i udlejningsejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder. Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Den væsentligste forudsætning for dagsværdien er det vægtede gennemsnitlige afkastkrav på 4,75% for Odense og 6% for Tommerup.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2022 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 4,9 % - 5,9 %. Det kan opgøres til 1 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>4,9</u>	<u>5,4</u>	<u>5,9</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

Dagsværdi	<u>30.850.000</u>	<u>28.050.000</u>	<u>25.750.000</u>
Ændring i dagsværdi	<u>2.800.000</u>	<u>0</u>	<u>-2.300.000</u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	1.408.725	1.164.063
Årets resultat	86.901	244.403
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>259</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>1.495.626</u>	<u>1.408.725</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>1.575.626</u>	<u>1.488.725</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
MHS 2019 ApS	Halsnæs	100%	1.488.725	244.403
			<u>2022</u>	<u>2021</u>
			kr.	kr.

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i associerede virksomheder (Fortsat)		
Værdireguleringer 1. januar 2022	2.567.104	1.590.788
Årets resultat	1.169.246	579.958
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>0</u>	<u>396.358</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>3.736.350</u>	<u>2.567.104</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u>3.761.350</u>	<u>2.592.104</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
DLK Invest ApS	Odense	50%	7.522.699	2.338.492

8 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	14.140.491	12.791.240
Mellem 1 og 5 år	<u>676.205</u>	<u>2.343.239</u>
Langfristet del	14.816.696	15.134.479
Inden for et år	<u>154.431</u>	<u>583.341</u>
	<u>14.971.127</u>	<u>15.717.820</u>
Deposita		
Efter 5 år	<u>479.579</u>	<u>477.291</u>
Langfristet del	<u>479.579</u>	<u>477.291</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>479.579</u>	<u>477.291</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2020 eller senere.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 14.971, er der givet pant i selskabets ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2022 udgør t.kr. 28.050.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.600 i ovenstående ejendomme til sikkerhed for bankgæld, der pr. 31. december 2022 udgør kr. 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Malling

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: d99058c4-962b-4570-bb5c-729ae6a9aa10

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 19:25:45

Underskrevet med MitID



Lennard Skjoldemose Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lennard Skjoldemose Hansen

Revisor

ID: 1152621614398

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 19:44:42

Underskrevet med NemID

NEM ID

Jacob Malling

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: d99058c4-962b-4570-bb5c-729ae6a9aa10

Tidspunkt for underskrift: 14-07-2023 kl.: 20:20:14

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 3eac79YNmTR250460618

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.