



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

Borup Erhvervshus ApS

Møllevej 19,

4140 Borup

CVR-nr. 35674527

Årsrapport 2023/24

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. november 2024

Christian Lysehøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Borup Erhvervshus ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Borup Erhvervshus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 2. november 2024

Direktion

Christian Lysehøj
Direktør

Borup Erhvervshus ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Borup Erhvervshus ApS Møllevej 19, 4140 Borup
Telefon	20952000
E-mail	christian@lysehøj.dk
CVR-nr.	35674527
Stiftelsesdato	1. marts 2014
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Direktion	Christian Lysehøj

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje, samt udleje erhvervslokaler, kontorpladser og opbevaringsfaciliteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på kr. 1.002.815, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på kr. 12.716.553, og en egenkapital på kr. 3.325.181.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Borup Erhvervshus ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger - Installationer	25 år	0 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 kr

Der afskrives ikke på grunde

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Borup Erhvervshus ApS

Resultatopgørelse

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste		1.975.762	1.915.109
Personaleomkostninger	1	-502.355	-449.771
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-45.067	-36.402
Driftsresultat		1.428.340	1.428.936
Andre finansielle indtægter		7.935	44
Finansielle omkostninger	2	-150.126	-105.534
Resultat før skat		1.286.149	1.323.446
Skat af årets resultat	3	-283.334	-291.148
Årets resultat		1.002.815	1.032.298
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.002.815	1.032.298
Resultatdisponering		1.002.815	1.032.298

Borup Erhvervshus ApS**Balance 30. juni 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		12.336.282	12.043.093
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.985	0
Materielle anlægsaktiver		12.414.267	12.043.093
Anlægsaktiver		12.414.267	12.043.093
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		159.118	267.730
Udskudte skatteaktiver		0	8.008
Tilgodehavender		159.118	275.738
Likvide beholdninger		143.168	425
Omsætningsaktiver		302.286	276.163
Aktiver		12.716.553	12.319.256

Borup Erhvervshus ApS

Balance 30. juni 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		3.125.181	2.122.366
Egenkapital		3.325.181	2.322.366
Hensættelser til udskudt skat		3.054	0
Hensatte forpligtelser		3.054	0
Gæld til realkreditinstitutter		7.218.657	7.686.492
Selskabsskat		272.272	299.156
Deposita		230.780	227.325
Langfristede gældsforpligtelser	4	7.721.709	8.212.973
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		467.059	465.250
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.150	1.725
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	76.586
Gæld til tilknyttede virksomheder		656.237	926.337
Selskabsskat		299.156	257.268
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		126.232	39.980
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		115.775	16.771
Kortfristede gældsforpligtelser		1.666.609	1.783.917
Gældsforpligtelser		9.388.318	9.996.890
Passiver		12.716.553	12.319.256
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Borup Erhvervshus ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	200.000	2.122.366	2.322.366
Årets resultat		1.002.815	1.002.815
Egenkapital 30. juni 2024	200.000	3.125.181	3.325.181

Noter

	2023/24	2022/23	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger	487.145	439.301	
Pensioner	4.639	4.449	
Andre omkostninger til social sikring	4.419	4.415	
Andre personaleomkostninger	6.152	1.606	
	502.355	449.771	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>	
2. Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	30.632	39.559	
Andre finansielle omkostninger	119.494	65.975	
	150.126	105.534	
3. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	272.272	299.156	
Regulering af udskudt skat	11.062	-8.008	
	283.334	291.148	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.218.657	467.059	5.341.508
Selskabsskat	272.272	0	0
Deposita	230.780	0	0
	7.721.709	467.059	5.341.508

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt t.DKK 11.506, der giver pant i ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 12.336. Realkreditpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.