

# **LAROS EJENDOMSSERVICE ApS**

Randersvej 204  
8200 Aarhus N

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/02/2018**

---

**Morten Holst Aaen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LAROS EJENDOMSSERVICE ApS Randersvej 204 8200 Aarhus N  Telefonnummer: 28803880  CVR-nr: 35674365 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Østergade 4 8000 Århus C DK Danmark

# Ledespåtegning

Jeg har d.d. aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2017 for Laros Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapportem indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 23. januar 2018

Direktionen:

Hans Henrik Kongsted

Århus N, den 09/02/2018

**Direktion**

Hans Henrik Kongsted  
Indehaver

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiver består i at yde ejendomsservice, trappevask og andre forefaldne ydelser på ejendomme samt udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01. - 31.12.2017 udviser et positivt resultat på 306.065,00 kr. og en egenkapital på 549.938,00 kr.

Ledelsen finder resultatet yderst tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der indgået yderligere faste aftaler.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		3.826.508	2.802.782
Eksterne omkostninger .....		-648.834	-585.317
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>3.177.674</b>	<b>2.217.465</b>
Personaleomkostninger .....		-2.653.725	-1.792.274
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-129.022	-118.629
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>394.927</b>	<b>306.562</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-2.536	-34
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>392.391</b>	<b>306.528</b>
Skat af årets resultat .....		-86.326	-72.034
<b>Årets resultat .....</b>		<b>306.065</b>	<b>234.494</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		204.044	156.330
Overført resultat .....		102.021	78.164
<b>I alt .....</b>		<b>306.065</b>	<b>234.494</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill .....		171.429	214.286
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>171.429</b>	<b>214.286</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		258.494	227.316
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>258.494</b>	<b>227.316</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>429.923</b>	<b>441.602</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		47.622	72.138
Andre tilgodehavender .....		308.496	110.598
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>356.118</b>	<b>182.736</b>
Likvide beholdninger .....		391.809	141.195
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>747.927</b>	<b>323.931</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.177.850</b>	<b>765.533</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		245.894	143.872
Forslag til udbytte .....		204.044	156.330
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>549.938</b>	<b>400.202</b>
Skyldig selskabsskat .....		15.583	19.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		612.329	346.248
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>627.912</b>	<b>365.331</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>627.912</b>	<b>365.331</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.177.850</b>	<b>765.533</b>