

LAROS EJENDOMSSERVICE ApS

Randersvej 204
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/01/2019

Morten Holst Aaen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|---|
| Virksomheden | LAROS EJENDOMSSERVICE ApS Randersvej 204 8200 Aarhus N Telefonnummer: 28803880 CVR-nr: 35674365 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018 |
| Bankforbindelse | Jyske Bank Østergade 4 8000 Århus C DK Danmark |

Ledespåtegning

Jeg har d.d. aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01. - 31.12.2018 for Laros Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetning indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapportem indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. januar 2019

Direktionen:

Hans Henrik Kongsted

Aarhus C, den 23/01/2019

Direktion

Hans Henrik Kongsted
Adm. direktør

Bestyrelse

Morten Holst Aaen
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiver består i at yde ejendomsservice, trappevask og andre forefaldne ydelser på ejendomme samt udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01. - 31.12.2018 udviser et positivt resultat på 446.801,00 kr. og en egenkapital på 792.388,00 kr.

Ledelsen finder resultatet yderst tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der indgået yderligere faste aftaler.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Nettoomsætning | | 5.124.066 | 3.826.508 |
| Eksterne omkostninger | | -747.601 | -648.834 |
| Bruttoresultat | | 4.376.465 | 3.177.674 |
| Personaleomkostninger | | -3.455.981 | -2.653.725 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -344.262 | -129.022 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 576.222 | 394.927 |
| Andre finansielle omkostninger | | -3.399 | -2.536 |
| Ordinært resultat før skat | | 572.823 | 392.391 |
| Skat af årets resultat | | -126.021 | -86.326 |
| Årets resultat | | 446.802 | 306.065 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 297.868 | 204.044 |
| Overført resultat | | 148.934 | 102.021 |
| I alt | | 446.802 | 306.065 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Goodwill | | 557.143 | 171.429 |
| Immaterielle anlægsaktiver i alt | | 557.143 | 171.429 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 604.503 | 258.494 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 604.503 | 258.494 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.161.646 | 429.923 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 155.655 | 47.622 |
| Andre tilgodehavender | | 204.909 | 308.496 |
| Tilgodehavender i alt | | 360.564 | 356.118 |
| Likvide beholdninger | | 189.928 | 391.809 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 550.492 | 747.927 |
| Aktiver i alt | | 1.712.138 | 1.177.850 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | 394.827 | 245.894 |
| Forslag til udbytte | | 297.561 | 204.044 |
| Egenkapital i alt | | 792.388 | 549.938 |
| Skyldig selskabsskat | | 38.546 | 15.583 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 881.204 | 612.329 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 919.750 | 627.912 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 919.750 | 627.912 |
| Passiver i alt | | 1.712.138 | 1.177.850 |