

## **Hans Aarøe Invest ApS**

**Jørlhagevej 9, Ørby  
6100 Haderslev**

**CVR-nummer 35 67 37 25**

### **Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 10. juni 2022

---

Hans Krag Aarøe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Hans Aarøe Invest ApS  
Jørlhagevej 9, Ørby  
6100 Haderslev

Hjemstedskommune: Haderslev  
CVR-nummer: 35 67 37 25  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Hans Krag Aarøe

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Hans Krag Aarøe, Haderslev

### Pengeinstitut

Danske Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Hans Aarøe Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, 10. februar 2022

**Direktionen:**

Hans Krag Aarøe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Hans Aarøe Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Aarøe Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 10. februar 2022

### Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen  
Partner/ registreret revisor  
mne29369

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ifølge vedtægterne at virke som holdingselskab, herunder investering og formuepeje.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	310.918	-180
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-51.254	96
1	Finansielle omkostninger	-27.201	-24
	<b>Resultat før skat</b>	<b>227.463</b>	<b>-113</b>
	Skat af årets resultat	4.877	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>232.340</b>	<b>-113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	305.649	-130
	Overført resultat	-73.309	18
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>232.340</b>	<b>-113</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	134.731	146
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.858.419	1.548
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.993.150</b>	<b>1.693</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.993.150</b>	<b>1.693</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	4.877	0
	Tilgodehavende skat	32.000	32
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>36.877</b>	<b>33</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>30.802</b>	<b>10</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>67.679</b>	<b>43</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.060.829</b>	<b>1.736</b>



Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
4	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.603.150	1.298
	Overført resultat	-475.321	-402
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.177.829</b>	<b>945</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	180.000	0
	Anden gæld	700.000	788
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>883.000</b>	<b>791</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>883.000</b>	<b>791</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.060.829</b>	<b>1.736</b>
5	Antal ansatte		
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	50	1.298	-402	945
Årets resultat	0	306	-73	232
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>1.603</b>	<b>-475</b>	<b>1.178</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	5.650	0
Andre finansielle omkostninger	21.550	24
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>27.201</b>	<b>24</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	100.000	100
Tilgang i årets løb	40.000	0
Kostpris 31. december	140.000	100
Værdireguleringer 1. januar	45.985	-286
Årets resultatandel	-51.254	331
Værdireguleringer 31. december	-5.269	46
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>134.731</b>	<b>146</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Din Entreprenør		
Hans Aarøe ApS	Haderslev	100%
Hans Aarøe Ejendomme ApS	Haderslev	100%
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	250.000	250
Kostpris 31. december	250.000	250
Værdireguleringer 1. januar	1.297.501	1.202
Årets resultatandel	310.918	96
Værdireguleringer 31. december	1.608.419	1.298
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>1.858.419</b>	<b>1.548</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Otek A/S	Haderslev	50%

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>4 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 5 Antal ansatte

Udover en ulønnet direktør har der i lighed med tidligere år ikke været nogen ansatte i selskabet.

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed Din Entreprenør Hans Aarøe ApS' banklån, max. TDKK 800.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Din Entreprenør Hans Aarøe ApS og Hans Aarøe Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Din Entreprenør Hans Aarøe ApS og Hans Aarøe Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Hans Krag Aarøe

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-843709102997

IP: 37.128.xxx.xxx

2022-06-13 06:07:19 UTC

NEM ID 

## Claus Michelsen

Godkendt revisor

På vegne af: Dansk Revision Tønder

Serienummer: CVR:33219229-RID:1291974667790

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-13 07:13:28 UTC

NEM ID 

## Hans Krag Aarøe

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-843709102997

IP: 37.128.xxx.xxx

2022-06-14 12:30:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NAATJ-WTXGS-J01D0-6A3A1-EKCOL-HYWUQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>