

**DJ Administration A/S**  
**CVR-nr. 35673660**  
**Molsvej 34**  
**8410 Rønde**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.03.2016

**Dirigent**

---

Navn:

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5           |
| Resultatopgørelse for 2015          | 7           |
| Balance pr. 31.12.2015              | 8           |
| Egenkapitalopgørelse for 2015       | 10          |
| Noter                               | 11          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

DJ Administration A/S  
Molsvej 34  
8410 Rønne

CVR-nr.: 35673660  
Hjemsted: Syddjurs  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Claus Lind Christensen, formand  
Henrik Frost Rasmussen, næstformand  
Lars Jensen  
Jens Bjørn Andersen  
Jens Venø Kjellerup  
Kaj Jacobsen Refslund  
Stig Egede Hansen  
Leif Brandi Bach  
Max Elbæk

### **Direktion**

Michael Stevns

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Hovedbestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for DJ Administration A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 17.03.2016

### Direktion

Michael Stevns

### Bestyrelse

Claus Lind Christensen  
formand

Henrik Frost Rasmussen  
næstformand

Lars Jensen

Jens Bjørn Andersen

Jens Venø Kjellerup

Kaj Jacobsen Refslund

Stig Egede Hansen

Leif Brandi Bach

Max Elbæk

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i DJ Administration A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DJ Administration A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17.03.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Keld Danielsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at opføre, eje og drive Jagtens Hus (Danmarks Jægerforbunds fremtidige domicil).

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

DJ Administration A/S kom ud af 2015 med et nettotab på 583 t.kr., hvilket er som forventet set i lyset af, at selskabets aktiviteter indtil nu har omhandlet byggeri.

Resultatet er med andre ord særligt præget af udgifter til finansiering, samt af omkostninger til erhvervelse af grund, nedrivning af eksisterende bygninger, til bygherrerådgivning og til den entreprenør, der gennemfører byggeriet i totalentreprise. Det kommende byggeri, kaldet Jagtens Hus, skal efterfølgende udlejes til Danmarks Jægerforbund til brug som hovedkontor, videntcenter, undervisningssted og formidlingsfacilitet over for offentligheden.

Byggeriet finansieres blandt andet via en låneportefølje fra eksternt, finansiel långiver og selskabets hovedaktionær.

### Forventninger til fremtiden

Den 30. juni 2016 forventes byggeriet overtaget af bygherre. Regnskabsåret 2016 vil derfor dels blive præget af færdiggørelsen af byggeriet, dels af udlejning og drift, når Danmarks Jægerforbund flytter ind. Først i 2017 forventes regnskabet at have et positivt nettoresultat for hele året.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger i forbindelse med driften af vandrehjemet.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages  
lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige  
værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-  
skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende  
regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der sva-  
rer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles priori-  
tetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den no-  
minelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel om-  
kostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efter-  
følgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.



**Resultatopgørelse for 2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger            |             | -28.269             | -23                   |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |             | <b>-28.269</b>      | <b>-23</b>            |
| Andre driftsomkostninger               |             | -101.128            | -18                   |
| <b>Driftsresultat</b>                  |             | <b>-129.397</b>     | <b>-41</b>            |
| Andre finansielle omkostninger         | 1           | -453.321            | -28                   |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>-582.718</b>     | <b>-69</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                     |                       |
| Overført resultat                      |             | -582.718            | -69                   |
|  |             | <b>-582.718</b>     | <b>-69</b>            |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u> | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|-----------------------|
| Materielle anlægsaktiver under udførelse |             | 33.023.740          | 2.122                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 2           | <u>33.023.740</u>   | <u>2.122</u>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |             | <u>33.023.740</u>   | <u>2.122</u>          |
| Andre tilgodehavender                    | 3           | 2.192.906           | 624                   |
| Periodeafgrænsningsposter                |             | 50.000              | 0                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |             | <u>2.242.906</u>    | <u>624</u>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |             | <u>0</u>            | <u>10.000</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |             | <u>2.242.906</u>    | <u>10.624</u>         |
| <b>Aktiver</b>                           |             | <u>35.266.646</u>   | <u>12.746</u>         |

**Balance pr. 31.12.2015**

|  | <u>Note</u> | <u>2015<br/>kr.</u>      | <u>2014<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|--------------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital                                 | 4           | 10.000.000               | 10.000                |
| Overført overskud eller underskud                  |             | -656.450                 | -74                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             | <b><u>9.343.550</u></b>  | <b><u>9.926</u></b>   |
| <br>   |             |                          |                       |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |             | <u>17.859.353</u>        | <u>0</u>              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>5</b>    | <b><u>17.859.353</u></b> | <b><u>0</u></b>       |
| <br>   |             |                          |                       |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 5           | 341.477                  | 0                     |
| Bankgæld   |             | 48.706                   | 0                     |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |             | 4.133.718                | 2.796                 |
| Anden gæld   | 6           | 2.758.592                | 24                    |
| Periodeafgrænsningsposter                          |             | <u>781.250</u>           | <u>0</u>              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |             | <b><u>8.063.743</u></b>  | <b><u>2.820</u></b>   |
| <br>   |             |                          |                       |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                          |             | <b><u>25.923.096</u></b> | <b><u>2.820</u></b>   |
| <br>   |             |                          |                       |
| <b>Passiver</b>                                    |             | <b><u>35.266.646</u></b> | <b><u>12.746</u></b>  |
| <br>   |             |                          |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 7           |                          |                       |
| Ejerforhold  | 8           |                          |                       |

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 10.000.000                              | -73.732  | 9.926.268            |
| Årets resultat            | 0                                       | -582.718   | -582.718             |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>10.000.000</b>                       | <b>-656.450</b>  | <b>9.343.550</b>     |

## Noter

|   | <b>2015</b><br><b>kr.</b> | <b>2014</b><br><b>t.kr.</b> |
|---|---------------------------|-----------------------------|
| <b>1. Andre finansielle omkostninger</b>              |                           |                             |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 184.123                   | 27                          |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 145.640                   | 0                           |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 123.558                   | 1                           |
|   | <b>453.321</b>            | <b>28</b>                   |

|                                     | <b>Materielle<br/>anlægsakti-<br/>ver under<br/>udførelse<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| <b>2. Materielle anlægsaktiver</b>  |   |
| Kostpris primo                      | 2.122.072   |
| Tilgange                            | 30.901.668  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>33.023.740</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>33.023.740</b>   |

### 3. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter primært et momstilgodehavende på 2.034 t.kr.

|                              | <b>Antal</b>      | <b>Pålydende<br/>værdi<br/>kr.</b> | <b>Nominal<br/>værdi<br/>kr.</b> |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>4. Virksomhedskapital</b> |                   |                                    |                                  |
| Aktiekapital                 | 10.000.000        | 1,00                               | 10.000.000                       |
|                              | <b>10.000.000</b> |                                    | <b>10.000.000</b>                |

|   | <b>Forfald<br/>inden 12<br/>måneder<br/>2014<br/>t.kr.</b> | <b>Forfald inden<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</b> | <b>Forfald efter<br/>12 måneder<br/>2015<br/>kr.</b> | <b>Restgæld efter<br/>5 år<br/>2015<br/>kr.</b> |
|---|--|--|--|---|
| <b>5. Langfristede gælds-<br/>forpligtelser</b> |  |  |  |   |
| Gæld til realkreditinstitutter                  | 0  | 341.477  | 17.859.353   | 16.117.030                                      |
|   | <b>0</b>   | <b>341.477</b>                                       | <b>17.859.353</b>                                    | <b>16.117.030</b>                               |

## Noter

|                             | <u>2015</u><br><u>kr.</u> | <u>2014</u><br><u>t.kr.</u> |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>6. Anden gæld</b>        |                           |                             |
| Andre skyldige omkostninger | 2.758.592                 | 24                          |
|                             | <u>2.758.592</u>          | <u>24</u>                   |

Anden gæld omfatter primært skyldige omkostninger vedrørende byggeriet af Jagtens Hus.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.000 t.kr. i ejendommen.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme under udførelse udgør 33 mio.kr.

## 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Danmarks Jægerforbund, Molsvej 34, 8410 Rønne.