

Take Off Capital A/S

Selsbjergvej 20, 7120 Vejle Øst

CVR-nr. 35 67 32 61

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018

Dirigent:

.....
Ingvar Jensen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Take Off Capital A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. maj 2018

Direktion:

.....
Ingvar Jensen

Bestyrelse:

.....
Martin Linnemann Larsen
formand

.....
Mikkel Thykjær Jørgensen

.....
Henning Forsberg Jensen

.....
Ingvar Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Take Off Capital A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Take Off Capital A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 31. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Østergaard Koch
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne35420

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Take Off Capital A/S
Adresse, postnr., by	Selsbjergvej 20, 7120 Vejle Øst
CVR-nr.	35 67 32 61
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Martin Linnemann Larsen, formand Mikkel Thykjær Jørgensen Henning Forsberg Jensen Ingvar Jensen
Direktion	Ingvar Jensen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering og formuepleje, herunder investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttotab	-543.280	-44.115
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-50.270	-50.270
	Andre driftsomkostninger	0	-16.585
	Resultat før finansielle poster	-593.550	-110.970
2	Finansielle indtægter	131.681	116.645
3	Finansielle omkostninger	-241.842	-241.038
	Resultat før skat	-703.711	-235.363
4	Skat af årets resultat	67.449	28.846
	Årets resultat	-636.262	-206.517
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-636.262	-206.517
		-636.262	-206.517

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.337.375	1.387.645
		<u>1.337.375</u>	<u>1.387.645</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	25.000
	Andre værdipapirer og kapitalandele	304.480	304.480
	Andre tilgodehavender	4.603.702	3.700.205
		<u>4.933.182</u>	<u>4.029.685</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>6.270.557</u>	<u>5.417.330</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	34.363	37.072
	Andre tilgodehavender	10.500	20.752
		<u>44.863</u>	<u>57.824</u>
	Likvide beholdninger	<u>708.856</u>	<u>613.741</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>753.719</u>	<u>671.565</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.024.276</u></u>	<u><u>6.088.895</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	50.000
	Overført resultat	-128.458	357.804
	Egenkapital i alt	<u>371.542</u>	<u>407.804</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	19.325	19.325
		<u>19.325</u>	<u>19.325</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.618.408	5.646.766
	Anden gæld	15.001	15.000
		<u>6.633.409</u>	<u>5.661.766</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.652.734</u>	<u>5.681.091</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>7.024.276</u></u>	<u><u>6.088.895</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	357.804	407.804
Kapitalforhøjelse	450.000	-450.000	0
Overført via resultatdisponering	0	-636.262	-636.262
Koncerntilskud	0	600.000	600.000
Egenkapital 31. december 2017	<u>500.000</u>	<u>-128.458</u>	<u>371.542</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Take Off Capital A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, hvis værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, hvis værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Kapitalandele, samt unoterede kapitalandele, indregnes og måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	9.333	9.150
Andre finansielle indtægter	122.348	107.495
	<u>131.681</u>	<u>116.645</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	241.842	240.918
Andre finansielle omkostninger	0	120
	<u>241.842</u>	<u>241.038</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-34.363	-37.072
Årets regulering af udskudt skat	0	8.226
Refusion i sambeskatning	-33.086	0
	<u>-67.449</u>	<u>-28.846</u>
5 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2017		<u>1.513.320</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>1.513.320</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		125.675
Årets afskrivninger		<u>50.270</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>175.945</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>1.337.375</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, IJ Holding Vejle ApS, som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildebetalt på renter, royalties og udbytter.

7 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bror Martin Linnemann Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Take Off Capital A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-313818946904

IP: 109.56.212.99

2018-05-31 14:53:36Z

NEM ID 

Ingvar Jensen

Direktør

På vegne af: Take Off Capital A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-138491740316

IP: 5.186.127.79

2018-05-31 16:16:20Z

NEM ID 

Ingvar Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Take Off Capital A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-138491740316

IP: 5.186.127.79

2018-05-31 16:16:20Z

NEM ID 

Mikkel Thykjær Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Take Off Capital A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-965886877876

IP: 87.63.196.186

2018-06-01 11:46:13Z

NEM ID 

Henning Forsberg Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Take Off Capital A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-694759910028

IP: 87.49.147.81

2018-06-06 05:52:06Z

NEM ID 

Morten Oestergaard Koch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:30700228-RID:32977604

IP: 46.32.58.142

2018-06-06 07:21:21Z

NEM ID 

Ingvar Jensen

Dirigent

På vegne af: Take Off Capital A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-138491740316

IP: 5.186.127.79

2018-06-06 18:00:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E4ZQF-QCAAB-E0LYS-JZD0W-QKW3F-QQPE6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>