



Tlf.: 70 20 02 13  
middelfart@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Langlandsvej 6  
DK-5500 Middelfart  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NØRRE AABY STATION APS**  
**JERNBANEVEJ 4 1., 5580 NØRRE AABY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. januar 2023

---

Niels Vangsted

**CVR-NR. 35 67 32 37**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Nørre Aaby Station ApS Jernbanevej 4 1. 5580 Nørre Aaby
	CVR-nr.: 35 67 32 37 Stiftet: 27. februar 2014 Kommune: Middelfart Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Tanya Vangsted
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Flegborg 6 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Lexsos Advokater Jernbanegade 4 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Nørre Aaby Station ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 31. januar 2023

Direktion:

---

Tanya Vangsted

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Nørre Aaby Station ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nørre Aaby Station ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af årsregnskabslovens frist for indsendelse af årsrapport

Selskabets ledelse har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist på 6 måneder, og ledelsen kan ifalde ansvar.

Middelfart, den 31. januar 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at drive restaurant, café og afholdelse af musikarrangementer samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret leveret et utilfredsstillende resultat som følge af COVID-19 restriktioner fra december til februar og lavere aktivitet i foråret end forventet. Derudover har der været en større kursregulering på gæld i udenlandsk valuta og nedskrivning af et tilgodehavender.

Selskabet har modtaget en understøttelseserklæring fra selskabets moderselskab International Construction Chemicals Europe ApS om, at driften og den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. International Construction Chemicals Europe ApS har i november 2022 indgået aftaler om overdragelse af selskabet, hvorefter selskabet vil blive tilført den fornødne likviditet til den fortsatte drift. Overdragelsen er betinget af købers mulighed for sædvanlig kreditbelåning. Køber har endnu ikke modtaget denne kreditgodkendelse, men den ligger efter det oplyste til godkendelse hos realkreditselskab og forventes godkendt indenfor en kortere periode.

Selskabet har modtaget en tilbagetrædelseserklæring fra NV International Construction Chemicals Holding Limited på deres tilgodehavender, som er gældende frem til 30. juni 2023.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-404.948</b>	<b>-28.221</b>
Andre driftsomkostninger.....		-70.506	-101.377
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-475.454</b>	<b>-129.598</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	28.159	45.444
Andre finansielle omkostninger.....	3	-1.042.759	-8.789
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.490.054</b>	<b>-92.943</b>
Skat af årets resultat.....	4	-20.447	20.447
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.510.501</b>	<b>-72.496</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.510.501	-72.496
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.510.501</b>	<b>-72.496</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Lejedefinitum og andre tilgodehavender.....		40.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	5	<b>40.000</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>40.000</b>	<b>0</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		75.000	75.000
<b>Varebeholdninger</b> .....		<b>75.000</b>	<b>75.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	5.353
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		6.622.053	7.007.179
Udsudte skatteaktiver.....		0	20.447
Andre tilgodehavender.....		156.388	483.321
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>6.778.441</b>	<b>7.516.300</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<b>72.670</b>	<b>173.684</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>6.926.111</b>	<b>7.764.984</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>6.966.111</b>	<b>7.764.984</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		971.484	2.481.985
<b>EGENKAPITAL</b> .....		<b>1.021.484</b>	<b>2.531.985</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		208.603	194.956
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		5.729.600	5.005.840
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	27.180
Anden gæld.....		6.424	5.023
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		<b>5.944.627</b>	<b>5.232.999</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....		<b>5.944.627</b>	<b>5.232.999</b>
<b>PASSIVER</b> .....		<b>6.966.111</b>	<b>7.764.984</b>
Eventualposter mv.	6		
Forudsætninger for fortsat drift	7		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	50.000	2.481.985	2.531.985
Forslag til resultatdisponering.....		-1.510.501	-1.510.501
<b>Egenkapital 30. juni 2022.....</b>	<b>50.000</b>	<b>971.484</b>	<b>1.021.484</b>

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	28.159	45.444	
	<b>28.159</b>	<b>45.444</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.042.759	8.789	
	<b>1.042.759</b>	<b>8.789</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	20.447	-20.447	
	<b>20.447</b>	<b>-20.447</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Tilgang.....		40.000	
Kostpris 30. juni 2022.....		40.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022.....		40.000	
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution over for de øvrige koncernselskabers bankengagement ved Handelsbanken. De øvrige koncernselskaber omfatter VANITA PRODUCTION ApS og International Construction Chemicals Europe ApS.			
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for International Construction Chemicals Europe ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			

**NOTER****Note****Forudsætninger for fortsat drift**

7

Selskabet har modtaget en understøttelseserklæring fra selskabets moderselskab International Construction Chemicals Europe ApS om, at driften og den nødvendige likviditet for det kommende år er sikret. International Construction Chemicals Europe ApS har i november 2022 indgået aftaler om overdragelse af selskabet, hvorefter selskabet vil blive tilført den fornødne likviditet til den fortsatte drift. Overdragelsen er betinget af købers mulighed for sædvanlig kreditbelåning. Køber har endnu ikke modtaget denne kreditgodkendelse, men den ligger efter det oplyste til godkendelse hos realkreditselskab og forventes godkendt indenfor en kortere periode.

Selskabet har modtaget en tilbagetrædelseserklæring fra NV International Construction Chemicals Holding Limited på deres tilgodehavender, som er gældende frem til 30. juni 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nørre Aaby Station ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer, færdigvarer og serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.