

Kønskov Holding IvS

Toldbodgade 13
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/07/2018

Jakob Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Kønskov Holding IvS

Toldbodgade 13

4800 Nykøbing F

e-mailadresse: nadia@lundegaardbutik.dk

CVR-nr: 35673083

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S

Nykøbing Falster

DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Kønskov Holding IvS Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt at resultat af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017 – 31. december 2017 Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Nykøbing Falster, den 12/06/2018

Direktion

Jakob Kønskov Andersen

Ledelsesberetning

Resultatet anses som værende tilfredsstillende. Usædvanlige forhold Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold. Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets driftsår anses som værende utilfredsstillende. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS Ekstraordinære indtægter og omkostninger Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidhører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter. Skat af årets resultat Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN Materielle anlægsaktiver Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier, der afskrives dog ikke i anskaffelsesåret. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar – brugstid 5 år – ejendomme 25 år Aktiver med en kostpris på under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger. Varebeholdninger Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Tilgodehavender Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS Side 7 af 10 CVR-nr. 35673083 Hensatte forpligtelser Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen tvil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden. Selskabsskat og udskudt skattesatser Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Gældsforpligtelser Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		93.200	404.564
Produktionsomkostninger		0	5.140
Bruttoresultat		93.200	409.704
Administrationsomkostninger		-316.204	-512.371
Andre driftsindtægter			335.000
Andre driftsomkostninger			-53.823
Resultat af ordinær primær drift		-223.004	178.510
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder			-164.525
Andre finansielle indtægter		0	
Ordinært resultat før skat		-223.004	13.985
Skat af årets resultat			3.072
Årets resultat		-223.004	17.061
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-223.004	17.061
I alt		-223.004	17.061

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		760.110	760.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			7.740
Materielle anlægsaktiver i alt		760.110	767.850
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-88.552
Finansielle anlægsaktiver i alt			-88.552
Anlægsaktiver i alt		760.110	679.298
Fremstillede varer og handelsvarer		4.399	42.680
Varebeholdninger i alt		4.399	42.680
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			21.446
Andre tilgodehavender		-12.022	
Tilgodehavender i alt		-12.022	6.691
Likvide beholdninger		10.649	11.976
Omsætningsaktiver i alt		3.026	61.347
Aktiver i alt		763.136	740.645

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...			50.949
Overført resultat			17.061
Egenkapital i alt		1	68.011
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Kreditinstitutter i øvrigt		249.876	268.672
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		-85.088	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.875	109.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		257.596	294.792
Langfristede gældsforpligtelser i alt		513.259	672.634
Gæld til realkreditinstitutter		249.876	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		249.876	
Gældsforpligtelser i alt		763.135	672.634
Passiver i alt		763.136	740.645

Noter

1. Oplysning om usikkerhed om going concern

ledelsen har iværksat tiltag, og forventer derfor at det kommende år giver overskud, således at virksomhedens kapital reetableres via salg af ejendomme