

Lundegaard Butik IVS

Tværgade 1 B

4800 Nykøbing F

CVR-nr. 35673083

Årsrapport for 2015

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10/6-16


Nadia Kønskov Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Lundegaaard Butik IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 10/6 - 16

Direktion


Nadia Kønskov Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lundegaaard Butik IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundegaaard Butik IVS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

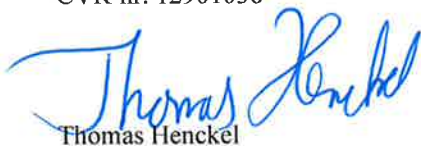
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 10. juni 2016

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Lundegaaard Butik IVS Tværgade 1 B 4800 Nykøbing F
Telefon	24 27 47 20
CVR-nr.	35673083
Stiftelsesdato	22. januar 2014
Hjemsted	Guldborgsund
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Nadia Kønskov Andersen
Revisor	aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab C. E. Christiansens Vej 56 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Lundegaaard Butik IVS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsevne, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		244.361	-51.040
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.495	-4.624
Driftsresultat		227.866	-55.664
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		50.949	0
Finansielle omkostninger	1	-44.414	-5.049
Resultat før skat		234.401	-60.713
Skat af årets resultat	2	-35.478	0
Årets resultat		198.923	-60.713
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		50.949	0
Overført resultat		147.974	-60.713
		198.923	-60.713

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	402.364	371.921
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	9.675	12.375
Materielle anlægsaktiver		412.039	384.296
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 6	50.951	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	0	1
Finansielle anlægsaktiver		50.951	1
Anlægsaktiver		462.990	384.297
Fremstillede varer og handelsvarer		42.680	15.100
Varebeholdninger		42.680	15.100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.991	16.190
Andre tilgodehavender		23.639	13.662
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	251.079	0
Tilgodehavender		364.709	29.852
Likvide beholdninger		102.357	11.844
Omsætningsaktiver		509.746	56.796
Aktiver		972.736	441.093

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1	1
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		50.949	0
Overført resultat		87.262	-60.713
Egenkapital	9	138.212	-60.712
Hensættelser til udskudt skat		35.478	0
Hensatte forpligtelser		35.478	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		268.672	285.440
Langfristede gældsforpligtelser	10	268.672	285.440
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		16.767	15.595
Leverandører af varer og tjenesteydelser		159.750	29.728
Gæld til tilknyttede virksomheder		146.415	0
Selskabsskat		13.415	0
Anden gæld		194.027	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	171.042
Kortfristede gældsforpligtelser		530.374	216.365
Gældsforpligtelser		799.046	501.805
Passiver		972.736	441.093
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	13		

Noter

	2015	2014
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	5.094	0
Andre finansielle omkostninger	39.320	5.049
	<u>44.414</u>	<u>5.049</u>
2. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	35.478	0
	<u>35.478</u>	<u>0</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	375.420	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	44.238	375.420
Kostpris ultimo	<u>419.658</u>	<u>375.420</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.499	0
Årets afskrivninger	-13.795	-3.499
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-17.294</u>	<u>-3.499</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>402.364</u>	<u>371.921</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	13.500	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	13.500
Kostpris ultimo	<u>13.500</u>	<u>13.500</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.125	0
Årets afskrivninger	-2.700	-1.125
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.825</u>	<u>-1.125</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.675</u>	<u>12.375</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	2	0
Kostpris ultimo	<u>2</u>	<u>0</u>
Årets resultat	50.949	
Opskrivninger ultimo	<u>50.949</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>50.951</u>	<u>0</u>

Noter

6. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Lokaltbyggetilbud IVS	Guldborgsund	100,00	50.951	60.369
			50.951	60.369

2015

2014

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	1	0
Tilgang i årets løb	0	1
Afgang i årets løb	-1	0
Kostpris ultimo	0	1
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1

8. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos direktør kr. 251.080. Der er beregnet rente med 6% i perioden 1. januar - 30. juni 2015 og med 10,05% i perioden 1. juli - 31. december 2015.

Der er ikke tilbagebetalt beløb til selskabet i regnskabsåret.

Tilgodehavende er indfriet i forbindelse med indberetning til SKAT.

9. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	1	0	-60.712	-60.711
Forslag til årets resultatdisponering	0	50.949	147.974	198.923
	1	50.949	87.262	138.212

Virksomhedskapitalen er uændret siden stiftelsen.

10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	268.672	16.767	200.000
	268.672	16.767	200.000

11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, tkr. 285, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør tkr. 402.

Noter

13. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.