

**ApS**  
**KOMPLEMENTARSELSKABET**  
**MKA HOTEL INVEST**

**Hammershusgade 9**  
**København København**

**CVR-nr. 35 67 28 50**

**Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 16. januar 2023

---

René Berthelsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. januar 2023

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST  
Hammershusgade 9  
København København

CVR-nr.: 35 67 28 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

### Kommanditselskab

K/S MKA Hotel Invest

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er at være komplementar for K/S MKA HOTEL INVEST og hæfter for gæld i virksomheden.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 335, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 53.249.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet forventer et fortsat uændret resultat i 2023.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-104</u>	<u>0</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-104</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	536	530
Finansielle omkostninger	2	<u>-3</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>429</b>	<b>529</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-94</u>	<u>-120</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>335</u></b>	<b><u>409</u></b>
Overført resultat		<u>335</u>	<u>409</u>
		<b><u>335</u></b>	<b><u>409</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>53.905</u>	<u>53.369</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>53.905</b></u>	<u><b>53.369</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>53.905</b></u>	<u><b>53.369</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>53.905</b></u>	<u><b>53.369</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>3.249</u>	<u>2.914</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>53.249</b></u>	<u><b>52.914</b></u>
Gæld til associerede virksomheder		0	229
Anden gæld		<u>336</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>336</b></u>	<u><b>229</b></u>
Selskabsskat		<u>320</u>	<u>226</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>320</b></u>	<u><b>226</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>656</b></u>	<u><b>455</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>53.905</b></u>	<u><b>53.369</b></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	2.914	52.914
Årets resultat	0	335	335
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>3.249</u></b>	<b><u>53.249</u></b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>536</u>	<u>530</u>
	<u><b>536</b></u>	<u><b>530</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>3</u>	<u>1</u>
	<u><b>3</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	94	116
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>4</u>
	<u><b>94</b></u>	<u><b>120</b></u>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som komplementar i K/S MKA HOTEL INVEST, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

## 5 Nærtstående parter og ejerforhold

### Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen, Vedbæk Strandvej 428, 2950 Vedbæk

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Kaa Andersen, Vedbæk Strandvej 428, 2950 Vedbæk