

**ApS**  
**KOMPLEMENTARSELSKABET**  
**MKA HOTEL INVEST**

**CVR-nr. 35 67 28 50**

**Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 22. maj 2019

---

Jes Vengard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 22. maj 2019

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST  
Hammershusgade 9  
København

CVR-nr.: 35 67 28 50

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: København

### Direktion

Michael Kaa Andersen, direktør

### Kommanditselskab

K/S MKA Hotel Invest

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er at være komplementar for K/S MKA HOTEL INVEST og hæfter for gæld i virksomheden

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 402, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 51.571.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2019 forventer selskabet en fortsat uændret drift.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS KOMPLEMENTARSELSKABET MKA HOTEL INVEST for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende realkredit- og pengeinstitutter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt andet gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Finansielle indtægter	1	515	511
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-5</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>515</b>	<b>506</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-113</u>	<u>-114</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>402</u></b>	<b><u>392</u></b>
Overført resultat		<u>402</u>	<u>392</u>
		<b><u>402</u></b>	<b><u>392</u></b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>51.795</u>	<u>51.280</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>51.795</b></u>	<u><b>51.280</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>51.795</b></u>	<u><b>51.280</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>51.795</b></u>	<u><b>51.280</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.571</u>	<u>1.169</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>51.571</u></b>	<b><u>51.169</u></b>
Selskabsskat		<u>224</u>	<u>111</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>224</u></b>	<b><u>111</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>224</u></b>	<b><u>111</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>51.795</u></u></b>	<b><u><u>51.280</u></u></b>
Eventualposter mv.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>515</u>	<u>511</u>
	<b><u>515</u></b>	<b><u>511</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	113	111
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>3</u>
	<b><u>113</u></b>	<b><u>114</u></b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	1.169	51.169
Årets resultat	0	402	402
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>1.571</b>	<b>51.571</b>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet hæfter for gæld i K/S MKA HOTEL INVEST.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen, Vedbæk Strandvej 428, 2950 Vedbæk

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Michael Kaa Andersen, Vedbæk Strandvej 428, 2950 Vedbæk