

**Firkløveren Ejendomme ApS**  
(CVR-nr. 35 67 26 72)Carl Baggers Allé 4  
5250 Odense SV**ÅRSRAPPORT FOR 2021**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2022

Dirigent

---

Mette Nørregaard

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning.....                           | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... | 2 - 4       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger.....                         | 5           |
| Ledelsesberetning.....                           | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis .....                   | 7 - 9       |
| Resultatopgørelse .....                          | 10          |
| Balance pr. 31. december 2021, aktiver .....     | 11          |
| Balance pr. 31. december 2021, passiver .....    | 12          |
| Egenkapitalopgørelse .....                       | 13          |
| Noter.....                                       | 14 - 16     |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2021 for Firkløveren Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. marts 2022

Direktion:

---

Mette Nørregaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i Firkløveren Ejendomme ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Firkløveren Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 22. marts 2022

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Margit Frølund Hansen

Registreret revisor

*mne3844*

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Firkløveren Ejendomme ApS<br>Carl Baggers Allé 4<br>5250 Odense SV<br><br>CVR-nr.: 35 67 26 72<br>Stiftet: 27. februar 2014<br>Hjemsted: Odense<br>Regnskabsår: 1. januar – 31. december |
| <b>Direktion</b> | Mette Nørregaard   |
| <b>Revision</b>  | SØBY REVISORER A/S<br>Godkendte Revisorer<br>Landbrugsvej 4<br>5260 Odense S   |

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er investering, køb, salg og administration af ejendomme.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Firkløveren Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Grunde    |                 | 100%             |
| Bygninger | 50 år           | 50%              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der afsættes ikke udskudt skat på ejendomme anvendt til beboelse.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

| Note  |   | 2021 i<br>hele kr. | 2020 i<br>1.000 kr. |
|---|---|--------------------|---------------------|
| 1.  | <b>BRUTTORESULTAT</b> .....                 | 2.287.274          | 2.253               |
| 2.  | Personaleomkostninger .....                 | -61.057            | -144                |
|   | Afskrivninger .....                         | -286.028           | -273                |
|   | <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                 | 1.940.189          | 1.836               |
| 3.  | Finansielle omkostninger .....              | -478.338           | -831                |
|   | <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....              | 1.461.851          | 1.005               |
| 4.  | Skat af årets resultat .....                | -384.564           | -285                |
|   | <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                 | <u>1.077.287</u>   | <u>720</u>          |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b> |   |                    |                     |
|   | Overført resultat .....                     | 1.077.287          | 720                 |
|   | Forslag til udbytte for regnskabsåret ..... | <u>0</u>           | <u>0</u>            |
|   | Disponeret i alt .....                      | <u>1.077.287</u>   | <u>720</u>          |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## AKTIVER

| <u>Note</u>                                       | <u>2021 i</u><br><u>hele kr.</u> | <u>2020 i</u><br><u>1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER:</b>                             |                                  |                                   |
| <b>Materielle anlægsaktiver:</b>                  |                                  |                                   |
| 5. Grunde og bygninger .....                      | 36.660.603                       | 36.121                            |
| <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>                  | <b>36.660.603</b>                | <b>36.121</b>                     |
| <br><b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>                     |                                  |                                   |
| <b>Tilgodehavender:</b>                           |                                  |                                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 10.163                           | 0                                 |
| Tilgodehavende skat .....                         | 0                                | 59                                |
| Andre tilgodehavender .....                       | 18.894                           | 13                                |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   | 15.739                           | 0                                 |
|   | <u>44.796</u>                    | <u>72</u>                         |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                 | <b>155.366</b>                   | <b>904</b>                        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>              | <b>200.162</b>                   | <b>976</b>                        |
| <b>AKTIVER I ALT .....</b>                        | <b>36.860.765</b>                | <b>37.097</b>                     |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

## PASSIVER

| <u>Note</u> |  | 2021 i<br>hele kr. | 2020 i<br>1.000 kr. |
|-------------|--|--------------------|---------------------|
|             | <b>EGENKAPITAL:</b>  |                    |                     |
|             | Anpartskapital .....   | 1.500.000          | 1.500               |
|             | Overført resultat .....  | 9.536.262          | 8.459               |
|             | Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  | 0                  | 0                   |
|             | <b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....   | <u>11.036.262</u>  | <u>9.959</u>        |
|             | <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>  |                    |                     |
|             | Deposita .....   | 1.002.931          | 946                 |
| 6.          | Prioritetsgæld .....   | 22.518.505         | 23.422              |
|             |  | <u>23.521.436</u>  | <u>24.368</u>       |
|             | <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>  |                    |                     |
| 6.          | Kortfristet del af langfristet gæld .....  | 871.622            | 831                 |
|             | Leverandører af varer og tjenester .....   | 0                  | 177                 |
|             | Gæld til kapitalinteresser .....   | 1.083.988          | 1.702               |
|             | Selskabsskat .....   | 220.564            | 0                   |
|             | Anden gæld .....   | 126.893            | 55                  |
|             | Periodeafgrænsningsposter .....  | 0                  | 5                   |
|             |  | <u>2.303.067</u>   | <u>2.770</u>        |
|             | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....  | <u>25.824.503</u>  | <u>27.138</u>       |
|             | <b>PASSIVER I ALT</b> .....  | <u>36.860.765</u>  | <u>37.097</u>       |
| 7.          | <b>EVENTUALPOSTER</b>  |                    |                     |
| 8.          | <b>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>   |                    |                     |
| 9.          | <b>OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,<br/>USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE<br/>BEGIVENHEDER</b> |                    |                     |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                      | 2021 i<br>hele kr. | 2020 i<br>1.000 kr. |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Virksomhedskapital:</b>           |                    |                     |
| Saldo primo .....                    | 1.500.000          | 1.500               |
| Saldo ultimo .....                   | 1.500.000          | 1.500               |
| <br><b>Overført resultat:</b>        |                    |                     |
| Saldo primo .....                    | 8.458.975          | 7.739               |
| Årets resultat .....                 | 1.077.287          | 720                 |
| Saldo ultimo .....                   | 9.536.262          | 8.459               |
| <br><b>Egenkapital, ultimo</b> ..... | <br>11.036.262     | <br>9.959           |

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

|   | <u>2021 i</u><br><u>hele kr.</u> | <u>2020 i</u><br><u>1.000 kr.</u> |
|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2. <b>PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>                    |                                  |                                   |
| Løn og gager .....                                  | 60.268                           | 144                               |
| Andre udgifter til social sikring m.v. ....         | <u>789</u>                       | <u>1</u>                          |
|   | <u>61.057</u>                    | <u>145</u>                        |
| Personer beskæftiget i gennemsnit:                  |                                  |                                   |
|   | <u>2021</u>                      | <u>2020</u>                       |
| Antal .....   | <u>1</u>                         | <u>1</u>                          |
| 3. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>                 |                                  |                                   |
| Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....               | <u>478.338</u>                   | <u>831</u>                        |
| 4. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>                   |                                  |                                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkoms ..... | <u>384.564</u>                   | <u>285</u>                        |



## NOTER

| <u>Note</u><br>5. | <b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>                     | <u>Grunde<br/>og<br/>bygninger</u> |
|-------------------|--|------------------------------------|
|                   | Kostpris 1. januar 2021 .....                        | 37.677.204                         |
|                   | Årets tilgang .....                                  | 825.910                            |
|                   | Årets afgang .....                                   | <u>0</u>                           |
|                   | <b>Kostpris 31. december 2021</b> .....              | <u>38.503.114</u>                  |
|                   | Afskrivninger 1. januar 2021 .....                   | 1.556.483                          |
|                   | Afskr. på afhændede aktiver .....                    | 0                                  |
|                   | Årets afskrivninger .....                            | <u>286.028</u>                     |
|                   | <b>Afskr. 31. december 2021</b> .....                | <u>1.842.511</u>                   |
|                   | <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b> ..... | <u>36.660.603</u>                  |
|                   | Offentlig ejendomsvurdering 2020 .....               | <u>33.720.000</u>                  |

6. **LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**

|                      | <u>1/1 2021<br/>gæld i alt</u> | <u>31/12 2021<br/>gæld i alt</u> | <u>Afdrag<br/>næste år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Prioritetsgæld ..... | <u>24.252.754</u>              | <u>23.390.127</u>                | <u>871.622</u>             | <u>19.531.069</u>              |

7. **EVENTUALPOSTER M.V.:****Eventualaktiver og eventualforpligtelser:**

Ingen.

8. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 23.390, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 36.661.

**NOTER**Note**9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mette Nørregaard

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194086044847  
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 15:42:44  
Underskrevet med NemID

## Mette Nørregaard

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-194086044847  
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 15:42:44  
Underskrevet med NemID

## Margit Frølund Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1268384488123  
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 15:48:25  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 43d198UTMSIn247390609

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).