

Guffie Invest Aps

Danmarksgade 2, 1
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/07/2020

Bjarne Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 5 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 6 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 8 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Guffie Invest Aps
Danmarksgade 2, 1
9293 Kongerslev

e-mailadresse: kontakt@guffieinvest.dk

CVR-nr: 35672648

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Guffie Invest ApS driver virksomhed med udlejning af og handel med fast ejendom og investering.

Selskabet har ligesom tidligere år fravalgt revision, hvorfor årsregnskabet ikke er revideret.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende. Der er efter ledelsens opfattelse ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 653.725 | 690.309 |
| Eksterne omkostninger | | -128.550 | -181.522 |
| Bruttoresultat | | 525.175 | 508.787 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -227.100 | -28.475 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 298.075 | 480.312 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -114.573 | -60.842 |
| Ordinært resultat før skat | | 183.502 | 419.470 |
| Skat af årets resultat | | -47.671 | -92.281 |
| Årets resultat | | 135.831 | 327.189 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 135.831 | 327.189 |
| I alt | | 135.831 | 327.189 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.294.152 | 2.164.897 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 765.525 | 142.375 |
| Forudbetalinger for materielle aktiver | | | 62.500 |
| Materielle aktiver i alt | | 3.059.677 | 2.369.772 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 5.050 | 5.050 |
| Finansielle aktiver i alt | | 5.050 | 5.050 |
| Langfristede aktiver i alt | | 3.064.727 | 2.374.822 |
| Likvide beholdninger | | 18.648 | 189.161 |
| Kortfristede aktiver i alt | | 18.648 | 189.161 |
| Aktiver i alt | | 3.083.375 | 2.563.983 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 992.918 | 857.086 |
| Egenkapital i alt | | 1.042.918 | 907.086 |
| Udskudt skat | | 62.446 | 43.485 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 160.098 | 189.572 |
| Leasingforpligtelser | | 512.669 | 99.451 |
| Deposita | | 293.400 | 92.400 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 110.329 | |
| Langfristede forpligtelser i alt | | 1.138.942 | 424.908 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 120.000 | 305.723 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 36.552 | 60.053 |
| Skyldig selskabsskat | | 229.421 | 200.711 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | | 202.636 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 367.015 | 415.706 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 20.000 | 20.000 |
| Leasingforpligtelser | | 97.600 | 27.160 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 30.927 | |
| Kortfristede forpligtelser i alt | | 901.515 | 1.231.989 |
| Forpligtelser i alt | | 2.040.457 | 1.656.897 |
| Passiver i alt | | 3.083.375 | 2.563.983 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis