

Isotek Ejendomme Aps

Danmarksgade 4
9293 Kongerslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/01/2017

Svend Astrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Isotek Ejendomme Aps
Danmarksgade 4
9293 Kongerslev

e-mailadresse: kontakt@isotekdanmark.dk

CVR-nr: 35672648

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomheden.
Selskabet driver udlejning af fast ejendom og investering.

Kongerslev, den 27/01/2017

Direktion

Svend Astrup
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af fast ejendom og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har skiftet navn i 2016 fra Missionshuset ApS til Isotek Ejendomme ApS.

Vi anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabets aktivitet forventes stabil og uændret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Finansielle poster inkluderer renter.

Balance

Materielle anlægsaktiver er medtaget til kostpris. Gældsforpligtelser er medtaget til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		165.000	
Eksterne omkostninger		-14.897	
Bruttoresultat		150.103	
Personaleomkostninger		-16.705	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.664	
Resultat af ordinær primær drift		116.734	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.826	
Øvrige finansielle omkostninger		-48.111	
Ordinært resultat før skat		71.449	
Skat af årets resultat		-15.719	
Årets resultat		55.730	
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.730	
I alt		55.730	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.288.915	
Materielle aktiver i alt		1.288.915	
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.050	
Finansielle aktiver i alt		5.050	
Langfristede aktiver i alt		1.293.965	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		408	
Tilgodehavender i alt		408	
Likvide beholdninger		3.295	
Kortfristede aktiver i alt		3.703	
Aktiver i alt		1.297.668	

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	
Overført resultat		112.235	
Egenkapital i alt		162.235	
Gæld til realkreditinstitutter		361.841	
Deposita		325.000	
Langfristede forpligtelser i alt		686.841	
Gæld til realkreditinstitutter		210.898	
Skyldig selskabsskat		34.127	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		203.567	
Kortfristede forpligtelser i alt		448.592	
Forpligtelser i alt		1.135.433	
Passiver i alt		1.297.668	