

Guffie Invest Aps

Bjørnbakvej 37
9260 Gistrup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/04/2019

Svend Astrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Guffie Invest Aps
Bjørnbakvej 37
9260 Gistrup

e-mailadresse: guffieinvest@gmail.com

CVR-nr: 35672648

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Guffie Invest ApS driver virksomhed med udlejning af fast ejendom og investering.

Selskabet har ligesom tidligere år fravalgt revision, hvorfor årsregnskabet ikke er revideret.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende. Der er efter ledelsens opfattelse ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Finansielle poster inkluderer renter.

Materielle anlægsaktiver er medtaget til kostpris. Tilgodehavender er individuelt vurderet og tabshensættelsesr er foretaget, såfremt det skønnes påkrævet. Gældsforpligtelser er medtaget til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		690.309	772.879
Eksterne omkostninger		-181.522	-150.317
Bruttoresultat		508.787	622.562
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.475	
Resultat af ordinær primær drift		480.312	622.562
Nedskrivning af finansielle aktiver			-37.222
Øvrige finansielle omkostninger		-60.842	-49.890
Ordinært resultat før skat		419.470	535.450
Skat af årets resultat		-92.281	-117.788
Årets resultat		327.189	417.662
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		327.189	417.662
I alt		327.189	417.662

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.164.897	2.220.261
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		142.375	
Forudbetalinger for materielle aktiver		62.500	
Materielle aktiver i alt		2.369.772	2.220.261
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.050	5.050
Finansielle aktiver i alt		5.050	5.050
Langfristede aktiver i alt		2.374.822	2.225.311
Likvide beholdninger		189.161	136.221
Kortfristede aktiver i alt		189.161	136.221
Aktiver i alt		2.563.983	2.361.532

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		857.086	529.897
Egenkapital i alt		907.086	579.897
Udskudt skat		43.485	19.844
Gæld til realkreditinstitutter		189.572	495.295
Leasingforpligtelser		99.451	
Deposita		92.400	92.400
Langfristede forpligtelser i alt		424.908	607.539
Gæld til realkreditinstitutter		305.723	551.100
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.053	11.525
Skyldig selskabsskat		200.711	132.071
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		202.636	160.454
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		415.706	298.946
Periodeafgrænsningsposter		20.000	20.000
Leasingforpligtelser		27.160	
Kortfristede forpligtelser i alt		1.231.989	1.174.096
Forpligtelser i alt		1.656.897	1.781.635
Passiver i alt		2.563.983	2.361.532