

Guffie Invest Aps

Bjørnbakvej 37
9260 Gistrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/04/2018

Svend Astrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Guffie Invest Aps
Bjørnbakvej 37
9260 Gistrup

CVR-nr: 35672648
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Guffie Invest ApS driver virksomhed med udlejning af fast ejendom og investering.

Selskabet har ligesom tidligere år fravalgt revision, hvorfor årsregnskabet ikke er revideret.

Selskabets ledelse anser årets resultat som tilfredsstillende. Der er efter ledelsens opfattelse ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling negativt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Finansielle poster inkluderer renter.

Materielle anlægsaktiver er medtaget til kostpris. Tilgodehavender er individuelt vurderet og tabshensættelser er foretaget, såfremt det skønnes påkrævet. Gældsforpligtelser er medtaget til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		772.879	165.000
Eksterne omkostninger		-150.317	-14.897
Bruttoresultat		622.562	150.103
Personaleomkostninger			-16.705
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-16.664
Resultat af ordinær primær drift		622.562	116.734
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			2.826
Nedskrivning af finansielle aktiver		-37.222	
Øvrige finansielle omkostninger		-49.890	-48.111
Ordinært resultat før skat		535.450	71.449
Skat af årets resultat		-117.788	-15.719
Årets resultat		417.662	55.730
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		417.662	55.730
I alt		417.662	55.730

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.220.261	1.288.915
Materielle aktiver i alt		2.220.261	1.288.915
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.050	5.050
Finansielle aktiver i alt		5.050	5.050
Langfristede aktiver i alt		2.225.311	1.293.965
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			408
Tilgodehavender i alt			408
Likvide beholdninger		136.221	3.703
Kortfristede aktiver i alt		136.221	3.703
Aktiver i alt		2.361.532	1.297.668

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		529.897	112.235
Egenkapital i alt		579.897	162.235
Udskudt skat		19.844	
Gæld til realkreditinstitutter		495.295	361.841
Deposita		92.400	325.000
Langfristede forpligtelser i alt		607.539	686.841
Gæld til realkreditinstitutter		551.100	210.898
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.525	
Skyldig selskabsskat		132.071	34.127
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		160.454	203.567
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		298.946	
Periodeafgrænsningsposter		20.000	
Kortfristede forpligtelser i alt		1.174.096	448.592
Forpligtelser i alt		1.781.635	1.135.433
Passiver i alt		2.361.532	1.297.668