

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



(CVR-nr. 37999687)

# House of Holding ApS

Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 35 67 26 21

## Årsrapport for 2020

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 22/6 2021

---

Dirigent

Jesper Jack Jørgensen

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejerbesiddelser i datterselskaber.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for House of Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 22. juni 2021

### **Direktion**

Anna L. Ljungmark

Jesper Jack Jørgensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i House of Holding ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for House of Holding ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 22. juni 2021

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste/-tab**

Bruttofortjenesten/-tab består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Kapitalandele i tilknyttede selskaber**

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskabet og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste/-tab	-5.000	-5.000
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-5.000	-5.000
2	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	-10.578	58.237
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-1.030	-429
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-773</u>	<u>-3.183</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-17.381	49.625
3	Beregnete skatter	<u>1.283</u>	<u>1.804</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-16.098</u></u>	<u><u>51.429</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-5.520	-6.808
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-10.578</u>	<u>58.237</u>
		<u><u>-16.098</u></u>	<u><u>51.429</u></u>

## Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
	<b>AKTIVER</b>	
	107.365	317.943
	<u>107.365</u>	<u>317.943</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	
2	<u>107.365</u>	<u>317.943</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	
	111.558	0
	33.931	18.502
	17.218	17.218
	<u>162.707</u>	<u>35.720</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	
	<u>162.707</u>	<u>35.720</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	
	<u>270.072</u>	<u>353.663</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	

## Balance pr. 31/12 2020

Note	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	51.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	16.370	226.948
Overført til næste år	137.525	-56.955
Afsat udbytte	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>204.895</u>	<u>220.993</u>
Gæld til tilknyttet selskab	0	96.171
Skyldig selskabsskat	32.648	16.698
Anden gæld	32.529	19.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>65.177</u>	<u>132.670</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>65.177</u>	<u>132.670</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>270.072</u>	<u>353.663</u>
4 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020		<u>90.995</u>
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2020</b>		<u>90.995</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2020		226.948
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		-10.578
Valutakursregulering datterselskab		0
Udloddet udbytte		<u>-200.000</u>
<b>Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2020</b>		<u>16.370</u>
<b>Bogført værdi pr. 31/12 2020</b>		<u>107.365</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	32.648	16.698
Heraf vedrørende datterselskab	<u>-33.931</u>	<u>-18.502</u>
	-1.283	-1.804
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-1.283</u>	<u>-1.804</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Jack Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-947429212240

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-06-24 14:35:44Z

NEM ID 

## Anna J. Ljungmark (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: anna@houseofreal.dk

IP: 176.10.xxx.xxx

2021-06-24 15:49:11Z

Anna J Ljungmark

## Ulrik Dahl

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-528371923109

IP: 80.198.xxx.xxx

2021-06-24 15:58:38Z

NEM ID 

## Jesper Jack Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-947429212240

IP: 77.241.xxx.xxx

2021-06-25 11:07:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DD1H6-D1CA1-MIESW-EN4BD-FOFDP-7XH8J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>