

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

House of Holding ApS

Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 35 67 26 21

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 5/7 2016.


Dirigent

Anna L. Ljungmark

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder, og hvad der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår som følge af aktiviteterne i datterselskabet. Selskabet har tabt sin kapital.

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om forsat drift. Der henvises endvidere til note 6 i årsrapporten.

Ledelsespåtegning

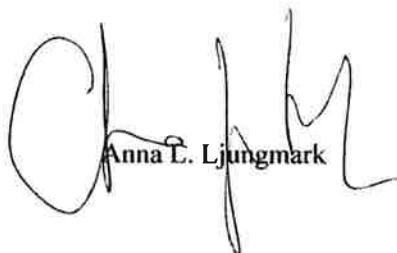
Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for House of Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er med henvisning til Årsregnskabslovens §135 ikke omfattet af reglerne omkring revisionspligt. Selskabet vil på den ordinære generalforsamling træffe beslutning omkring fravalget af revisionspligten.

København, den 4. juli 2016

Direktion


Anna L. Ljungmark


Jesper Jack Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i House Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for House of Holding ApS for 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet har tabt kapitalen. Vi har ikke modtaget dokumentation, der bekræfter, at selskabet har de fornødne midler til at betale den kortfristede gæld.

Selskabets drift er afhængig af fremmed finansiering, og det har ikke været muligt at indhente tilstrækkelig sikkerhed for denne finansiering. Vi tager derfor forbehold for den fortsatte drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftede konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger omkring forhold i regnskabet

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet ikke opfylder kapitalkravene i selskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 4. juli 2016

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Kapitalandel medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 23,5%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskabet og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

Note	2015	2014
	kr.	kr.
Indtægter		
3	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	-409.989 97.258
Udgifter		
	Andre eksterne udgifter	-32.500 0
1	Personaleudgifter	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-442.489 97.258
	Afskrivninger	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før finansiering	-442.489 97.258
	Renteindtægter	0 0
	Renteudgifter	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før skat	-442.489 97.258
2	Beregnedede skatter	<u>0</u> <u>0</u>
	Årets resultat	<u>-442.489</u> <u>97.258</u>
Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-32.500 0
	Udbytte	0 0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-409.989</u> <u>97.258</u>
	Resultat	<u>-442.489</u> <u>97.258</u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	AKTIVER	kr.	kr.
	Kapitalandele i datterselskaber	<u>39.995</u>	<u>148.258</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>39.995</u>	<u>148.258</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>39.995</u>	<u>148.258</u>
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>39.995</u></u>	<u><u>148.258</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note	31/12 2015	31/12 2014	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	51.000	51.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	97.258
	Overført til næste år	-345.231	0
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>-294.231</u>	<u>148.258</u>
3	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	261.731	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>261.731</u>	<u>0</u>
	Gæld til tilknyttet selskab	67.495	0
	Gæld til anpartshaver	0	0
	Anden gæld	5.000	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>72.495</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>72.495</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>39.995</u>	<u>148.258</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pension	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskab	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		<u>51.000</u>
Tilgang		39.995
Afgang		0
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>90.995</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		97.258
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		-409.989
Udloddet udbytte		0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2015		<u>-312.731</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2015		<u>-221.736</u>

Selskabsnavn	Ejerandel	Hjemsted	Kostpris	Egenkapital pr. 31/12 15	Resultat efter skat 2015
House of Real Sweden AB	100%	Malmø, SE	39.995	39.995	0
House of Real ApS	100%	København	51.000	-261.731	-409.989
			90.995	-221.736	-409.989

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	51.000	0	97.258	0	148.258
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-32.500	-409.989	0	-442.489
Regulering, neg. reserve	0	-312.731	312.731	0	0
Egenkapital pr. 31/12 2015	51.000	-345.231	0	0	-294.231

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.