

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

House of Holding ApS

Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 35 67 26 21

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 28/6 2018



Dirigent

Anna L. Ljungmark

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i ejerbesiddelser i datterselskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for House of Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 28. juni 2018



Anna L. Ljungmark

Direktion



Jesper Jack Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i House of Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for House of Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. juni 2018

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskabet og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-5.000	-5.280
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-5.000	-5.280
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-5.000	-5.280
	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	422.707	-57.392
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	-782	0
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-6.771</u>	<u>-2.805</u>
	Resultat før skat	410.154	-65.477
2	Beregnete skatter	<u>2.590</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>412.744</u>	<u>-65.477</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-9.963	-8.085
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>422.707</u>	<u>-57.392</u>
		<u>412.744</u>	<u>-65.477</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note	31/12 2017	31/12 2016	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Kapitalandele i datterselskaber	141.399	38.247
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>141.399</u>	<u>38.247</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>141.399</u>	<u>38.247</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	19.214	0
	Tilgodehavende skat	0	0
	Andre tilgodehavender	17.218	0
	Tilgodehavender i alt	<u>36.432</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.432</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>177.831</u>	<u>38.247</u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	51.000	51.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	50.404	0
	Overført til næste år	-50.548	-411.788
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>50.856</u>	<u>-360.788</u>
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	318.455
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>318.455</u>
	Gæld til tilknyttet selskab	121.975	75.580
	Anden gæld	5.000	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>126.975</u>	<u>80.580</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>126.975</u>	<u>80.580</u>
	Passiver i alt	<u>177.831</u>	<u>38.247</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	16.624	0
Heraf vedrørende datterselskab	<u>-19.214</u>	<u>0</u>
	-2.590	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-2.590</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2017		<u>90.995</u>
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2017		<u>90.995</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2017		-371.203
Opskrivninger i året		423.998
Nedskrivninger i året		-1.291
Valutakursregulering datterselskab		-1.100
Udloddet udbytte		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2017		<u>50.404</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2017		<u>141.399</u>

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 17</u>	<u>Resultat efter skat 2017</u>
House of Real Sweden AB	100%	Malmø, SE	39.995	35.856	-2.391
House of Real ApS	100%	København	51.000	105.543	423.998
			<u>90.995</u>	<u>141.399</u>	<u>421.607</u>

4 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Overførsel til reserve for nettoop- skrivning</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	51.000	-411.788	0	0	-360.788
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0	0
Neg. opskrivning primo	0	371.203	-371.203	0	0
Valutakursreg. dattersel.	0	0	-1.100	0	-1.100
Årets resultat	0	-9.963	422.707	0	412.744
Regulering, neg. reserve	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>51.000</u>	<u>-50.548</u>	<u>50.404</u>	<u>0</u>	<u>50.856</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.