

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

House of Holding ApS


Åbenrå 29, 1124 København K

CVR-nr. 35 67 26 21

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/7 2017



Dirigent

Anna L. Ljungmark

Hjemstedskommune: København

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets virksomhed består i ejerbesiddelser i datterselskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og der henvises til note 6 herom.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for House of Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 4. juli 2017

Direktion


Anna L. Ljungmark


Jesper Jack Jorgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i House of Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for House of Holding ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. juni 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl
registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af datterselskabernes regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaberne henlægges i årsrapporten til en "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Datterselskaber med negativ egenkapital modregnes primært i tilgodehavender hos datterselskabet og sekundært optages kapitalandelen under hensættelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-5.280	-32.500
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-5.280	-32.500
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-5.280	-32.500
	Resultat af kapitalandele i datterselskaber	-57.392	-409.989
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter	0	0
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-2.805</u>	<u>0</u>
	Resultat før skat	-65.477	-442.489
2	Beregnete skatter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>-65.477</u>	<u>-442.489</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-8.085	-32.500
	Udbytte	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	<u>-57.392</u>	<u>-409.989</u>
		<u>-65.477</u>	<u>-442.489</u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015
	kr.	kr.
AKTIVER		
Kapitalandele i datterselskaber	<u>38.247</u>	<u>39.995</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.247</u>	<u>39.995</u>
3 Anlægsaktiver i alt	<u>38.247</u>	<u>39.995</u>
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u><u>38.247</u></u>	<u><u>39.995</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	51.000	51.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
	Overført til næste år	-411.788	-345.231
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>-360.788</u>	<u>-294.231</u>
	Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>318.455</u>	<u>261.731</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>318.455</u>	<u>261.731</u>
	Gæld til tilknyttet selskab	75.580	67.495
	Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>80.580</u>	<u>72.495</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>80.580</u>	<u>72.495</u>
	Passiver i alt	<u><u>38.247</u></u>	<u><u>39.995</u></u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Going concern og finansielle risici		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pension	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Heraf vedrørende datterselskab	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapital- andele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		<u>90.995</u>
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2016		<u>90.995</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2016		-312.731
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		-57.392
Valutakursregulering datterselskab		-1.080
Udloddet udbytte		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2016		<u>-371.203</u>

Bogført værdi pr. 31/12 2016

-280.208

<u>Selskabsnavn</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Egenkapital pr. 31/12 16</u>	<u>Resultat efter skat 2016</u>
House of Real Sweden AB	100%	Malmø, SE	39.995	38.247	-668
House of Real ApS	<u>100%</u>	<u>København</u>	<u>51.000</u>	<u>-318.455</u>	<u>-56.724</u>
			<u>90.995</u>	<u>-280.208</u>	<u>-57.392</u>
4 Egenkapital			Overførsel til reserve for nettoop- skrivning	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2016	51.000	-345.231	0	0	-294.231
Udbytte, datterselskab	0	0	0	0	0
Neg. opskrivning primo	0	312.731	-312.731	0	0
Valutakursreg. dattersel.	0	0	-1.080	0	-1.080
Årets resultat	0	-8.085	-57.392	0	-65.477
Regulering, neg. reserve	<u>0</u>	<u>-371.203</u>	<u>371.203</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>51.000</u>	<u>-411.788</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-360.788</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

6 Going concern og finansielle risici

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.