

Dansk Agro Investering ApS

Årsrapport 2015 - 16

CVR: 35672257

01.07.2015 – 30.06.2016

C/O LANDBOSYD

PEBERLYK 2, 6200 AABENRAA

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 12.12.2016

Peter Hasche



LandboSyd

PEBERLYK 2 • 6200 AABENRAA

INDHOLD

| | |
|--------------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Erklæring om udvidet gennemgang..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| ÅRSREGNSKAB | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

Dansk Agro Investering ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 12.12.2016

DIREKTION

Peter Hasche

BESTYRELSE

Axel Wilmsen

Matthias Wilhlem Mau-Hansen

Peter Hasche

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i

Dansk Agro Investering ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorloven og revisorers etiske regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 -30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 12.12.2016

Landbosyd Revision

Godkendt revisionsanpartsselskab

CVR nr. 32451195

Jens Faurholt

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Dansk Agro Investering ApS
Peberlyk 2
6200 Aabenraa

Telefon: 0049170553
CVR-nr.: 35672257
Stiftelse: 18-02-2014
Hjemsted: 6200 Aabenraa

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

BESTYRELSE

Axel Wilmsen
Matthias Wilhem Mau-Hansen
Peter Hasche

DIREKTION

Peter Hasche

REVISOR

Landbosyd Revision
Godkendt revisionsanpartsselskab
Agro Food Park 13
8200 Aarhus N

PENGEINSTITUT

Sydbank

SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med drift af forpagtet landbrugsjord.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ÆNDRING I VARELAGER

Ændring i varelager omfatter dagsværdireguleringer for biologiske aktiver samt værdiændringer for øvrigt varelager.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

VAREBEHOLDNINGER

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2015/16 | 2014/15 |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Bruttofortjeneste | 154.306 | -265.267 |
| Finansielle indtægter | 0 | 30 |
| Finansielle omkostninger | -3.261 | -8.796 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 151.045 | -274.033 |
| Skat af årets resultat | -34.600 | 60.000 |
| ÅRETS RESULTAT | 116.445 | -214.033 |
| Resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 116.445 | -214.033 |
| Disponering i alt | 116.445 | -214.033 |

BALANCE

| | 2015/16 | 2014/15 |
|--|------------------|----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Varer under fremstilling | 1.378.769 | 782.193 |
| Varebeholdninger | 1.378.769 | 782.193 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 25.746 | 1 |
| Andre tilgodehavender | 144.467 | 39.467 |
| Udskudt skatteaktiv | 25.400 | 60.000 |
| Tilgodehavende | 195.613 | 99.468 |
| Likvide beholdninger | 36.574 | 34.644 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 1.610.956 | 916.305 |
| AKTIVER | 1.610.956 | 916.305 |

BALANCE

| | | 2015/16 | 2014/15 |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 90.000 | 90.000 |
| | Overført resultat | -97.588 | -214.033 |
| 1 | Egenkapital | -7.588 | -124.033 |
| | Leverandører af vare og tjenesteydelser | 1.618.542 | 1.040.337 |
| | Anden gæld | 1 | 0 |
| | Kortfristet gældsforpligtigelse | 1.618.543 | 1.040.337 |
| | GÆLDSFORPLIGTIGELSER | 1.618.543 | 1.040.337 |
| | PASSIVER | 1.610.956 | 916.305 |
| 2 | Eventualforpligtelser | | |
| 3 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| 1 | EGENKAPITAL | | | |
|---------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------|
| | | Virksomhedsk apital | Overført resultat | I alt |
| Primo | | 90.000 | -214.033 | -124.033 |
| Forslag til resultatdisponering | | | 116.445 | 116.445 |
| Ultimo | | 90.000 | -97.588 | -7.588 |

NOTER

2 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet har indgået forpagtningsaftaler 245 hektar. Den samlede forpagtningsforpligtelse udgør 4.174 tkr. Kontrakterne kan opsiges med 12 mdr's varsel til den 31. oktober.

3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for forpagtningsaftalerne, er der givet transport i udbetaling af landbrugsstøtte. Årligt udgør transporten 766 tkr.