martinsen
Rådgivning & Revision

Jupitervej 4
DK-6000 Kolding

Tlf. 76 30 18 00
Fax 76 11 44 01

www.martinsen.dk

CVR-nr. 32 28 52 01

Fast Ejendom Kolding 2014 ApS

Metalvej 12, 6000 Kolding

Årsrapport for

1. januar - 31. december 2016

CVR-nr. 35 67 22 30

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2017..

Joen-Magnus Reinert
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side	
	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
	Ledelsesberetning
5	Selskabsoplysninger
6	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016
7	Anvendt regnskabspraksis
10	Resultatopgørelse
11	Balance
13	Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fast Ejendom Kolding 2014 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. marts 2017

Direktion

Nina Kjærgaard Reinert
direktør

Bestyrelse

Joen-Magnus Reinert Formand	Jette Kjærgaard	Nina Kjærgaard Reinert
Anne Reinert Skovbakke		

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Fast Ejendom Kolding 2014 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fast Ejendom Kolding 2014 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 20. marts 2017

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fast Ejendom Kolding 2014 ApS	
	Metalvej 12	
	6000 Kolding	
	CVR-nr.:	35 67 22 30
	Stiftet:	27. februar 2014
	Hjemsted:	Kolding
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
		3. regnskabsår
Bestyrelse	Joen-Magnus Reinert, Formand	
	Jette Kjærgaard	
	Nina Kjærgaard Reinert	
	Anne Reinert Skovbakke	
Direktion	Nina Kjærgaard Reinert, direktør	
Revision	Martinsen	
	Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	
	Jupitervej 4	
	6000 Kolding	
Modervirksomhed	NewCo Holding Kolding A/S	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivite ter at udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 96.454 mod -117.454 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 389.106 mod 9.532 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Investeringer:

Selskabet har i årets løb anskaffet yderligere 4 investeringsejendomme, som der i 2016 har været anvendt ressourcer til udvikling og forbedring af, således at ejendommene i fremtiden vil bidrage positivt til selskabets drift.

Værdiansættelse af investeringsejendomme:

Selskabet værdiansætter sine investeringsejendomme til dagsværdi. Værdiansættelsen er foretaget på baggrund af en afkastbaseret model, suppleret med en ekstern mæglervurdering på anvendte multipler samt værdiansættelse af ejendommene.

For ejendomme anskaffet i årets løb, som er under udvikling til udlejnings- og investeringsejendomme er disse indregnet til kostpris.

Der er i årets løb sket opskrivning af ejendomme, som er undergået værdiforøgelse. Denne værdiforøgelse er verificeret ved indhentelse af mæglervurdering.

Det er ledelsens vurdering, at værdien af investeringsejendommen pr. 31/12-2016 udtrykker dagsværdien i den nuværende markedssituation.

For yderligere henvises til note 8 omkring investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fast Ejendom Kolding 2014 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 ændret regnskabspraksis, da den nye regnskabspraksis vil give et mere retvisend billede af selskabets finansielle stilling fremadrettet. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling:

Udlejningsejendomme indregnes som investeringsejendomme og måles derfor til dagsværdi. Tidligere blev udlejningsejendomme indregnet som grunde og bygninger og blev derfor målt til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Gæld til finansiering af udlejningsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer er forøgelse af årets resultat før skat med 90 t.kr. Årets regulering af den udskudte skat af praksisændring udgør 200 t.kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 700 t.kr. Balancesummes forøges med 1.074 t.kr. mens egenkapitalen pr. balacedagen forøges med 838 t.kr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fast Ejendom Kolding 2014 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2016	2015
	Bruttofortjeneste	**96.454**	**-117.454**
	Værdiregulering af investeringsejendomme	642.477	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	230.109
	Driftsresultat	**738.931**	**112.655**
	Andre finansielle indtægter	29.483	140.029
1	Øvrige finansielle omkostninger	-268.903	-241.363
	Resultat før skat	**499.511**	**11.321**
	Skat af årets resultat	-110.405	-1.789
	Årets resultat	**389.106**	**9.532**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	389.106	9.532
	Disponeret i alt	**389.106**	**9.532**

Balance 31. december

Note	Aktiver	2016	2015
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	8.123.767
2	Investeringsejendomme	13.775.526	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	13.775.526	8.123.767
	Andre tilgodehavender	410.792	410.792
	Finansielle anlægsaktiver i alt	410.792	410.792
	Anlægsaktiver i alt	**14.186.318**	**8.534.559**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.554.256	365.121
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	11.511
	Andre tilgodehavender	160.099	16.759
	Periodeafgrænsningsposter	24.192	0
	Tilgodehavender i alt	2.738.547	393.391
	Likvide beholdninger	7.674	0
	Omsætningsaktiver i alt	**2.746.221**	**393.391**
	Aktiver i alt	**16.932.539**	**8.927.950**

Balance 31. december

Note	Passiver	2016	2015
	Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	100.000	100.000
4	Overført resultat	1.628.518	1.099.031
	Egenkapital i alt	**1.728.518**	**1.199.031**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	158.200	8.200
	Hensatte forpligtelser i alt	**158.200**	**8.200**
	Gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.219.271	2.402.326
	Deposita	273.525	243.725
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.492.796	2.646.051
5	Gældsforpligtelser	242.000	60.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.251.683	2.688.244
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	17.825	65.595
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	256.422	90.020
	Gæld til tilknyttede virksomheder	4.770.095	2.102.172
	Anden gæld	15.000	68.637
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.553.025	5.074.668
	Gældsforpligtelser i alt	**15.045.821**	**7.720.719**
	Passiver i alt	**16.932.539**	**8.927.950**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

Noter

		2016	2015
1.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	58.356	30.620
	Andre finansielle omkostninger	210.547	210.743
		268.903	**241.363**

Noter

		31/12 2016	31/12 2015
2.	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris primo	8.123.766	0
	Korrektion som følge af ændret regnskabspraksis	179.976	0
	Tilgang i årets løb	4.829.307	0
	Kostpris ultimo	**13.133.049**	**0**
	Årets regulering til dagsværdi	642.477	0
	Regulering til dagsværdi ultimo	**642.477**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**13.775.526**	**0**

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Afkastprocent beboelsesejendomme	5,0%
Afkastprocent Industri og erhvervsejendomme	7,0 - 8,9%
Afkastprocent blandet beboelses- og detailejendomme	7,2%

For ejendomme anskaffet i årets løb, som er under udvikling til udlejnings- og investeringsejendomme er disse indregnet til kostpris.

Der indhentet eksterne mæglervurdering på ejendome, som er opskrevet i årets løb og som indgår i dagsværdien med 5,2 mio. kr.

Følsomhedsanalyse:
Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

Rentefølsomhed:	**Afkast%**	**Værdi af ejendomsportefølje**	**Regnskabsmæssig værdi**	**Regulering**
+1 %	8,75 %	4.608.444	5.200.000	-591.556
-1 %	6,75 %	5.973.909	5.200.000	773.909

Noter

	31/12 2016	31/12 2015

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	100.000	100.000
	100.000	**100.000**

4. Overført resultat

Overført resultat primo	1.099.031	1.089.499
Korrektion som følge af ændret praksis	140.381	0
Årets overførte overskud eller underskud	389.106	9.532
	1.628.518	**1.099.031**

5. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2016	Gæld i alt 31/12 2015
Gæld til realkreditinstitutter	242.000	7.250.000	8.461.272	2.462.326
Deposita	0	0	273.525	243.725
	242.000	**7.250.000**	**8.734.797**	**2.706.051**

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.461 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 11.411 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.790 t.kr. til sikkerhed for bankgæld med restgæld pr. 31/12-16 på 1.252 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med JMR Holding, Kolding A/S, CVR-nr. 31 93 76 04 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Noter

7. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.