

Tinghøj 5 Holding ApS

Tingvej 5
4460 Snertinge

CVR-nr. 35 67 14 47

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. december 2021

Erik Østergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Tingshøj 5 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snertinge, den 3. december 2021

Direktion

Erik Østergaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tinghøj 5 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tinghøj 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 3. december 2021

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne16665

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tinghøj 5 Holding ApS
Tingvej 5
4460 Snertinge

CVR-nr.: 35 67 14 47

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Stiftet: 27. februar 2018

Hjemsted: Kalundborg

Direktion

Erik Østergaard, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i datterselskaber, forvalte likvide midler og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 2.175.600, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 13.644.293.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tinghøj 5 Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration .

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Tinghøj 5 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Bruttotab		-5.000	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		498.306	353.702
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.682.349	1.529.889
Finansielle indtægter		1	-327
Finansielle omkostninger		-56	-223.184
Resultat før skat		2.175.600	1.655.080
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>4.124</u>
Årets resultat		<u>2.175.600</u>	<u>1.659.204</u>
Foreslået udbytte		56.500	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.180.655	1.815.016
Overført resultat		-61.555	-155.812
		<u>2.175.600</u>	<u>1.659.204</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	5.690.067	5.191.761
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>8.091.217</u>	<u>6.483.868</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>13.781.284</u>	<u>11.675.629</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.781.284</u>	<u>11.675.629</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	97.344
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>61.799</u>	<u>24.838</u>
Tilgodehavender		<u>61.799</u>	<u>122.182</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>61.799</u>	<u>122.182</u>
Aktiver i alt		<u>13.843.083</u>	<u>11.797.811</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		13.530.785	11.648.130
Overført resultat		7.008	-229.438
Foreslået udbytte for regnskabsåret		56.500	0
Egenkapital		<u>13.644.293</u>	<u>11.468.692</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		24.154	196.499
Selskabsskat		43.810	6.838
Anden gæld		130.826	125.782
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>198.790</u>	<u>329.119</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>198.790</u>	<u>329.119</u>
Passiver i alt		<u><u>13.843.083</u></u>	<u><u>11.797.811</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	11.648.130	-229.437	0	11.468.693
Årets resultat	0	2.180.655	-61.555	56.500	2.175.600
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-110.000	110.000	0	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-188.000	188.000	0	0
Egenkapital 30. juni 2021	50.000	13.530.785	7.008	56.500	13.644.293

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-4.124</u>
	<u>0</u>	<u>-4.124</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	5.186.761	4.833.059
Årets resultat	<u>498.306</u>	<u>353.702</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>5.685.067</u>	<u>5.186.761</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>5.690.067</u>	<u>5.191.761</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Østergaard Bolig ApS	Kalundborg	100%	5.690.067	498.306
Østergaard Boliginvest IVS	Kalundborg	100%	-7.920	-1.500

Noter

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2020	26.300	384.550
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-358.250</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>26.300</u>	<u>26.300</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	6.457.568	4.835.053
Årets afgang	0	142.626
Årets resultat	1.682.349	1.529.889
Udbytte modtaget	<u>-75.000</u>	<u>-50.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>8.064.917</u>	<u>6.457.568</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>8.091.217</u>	<u>6.483.868</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ØA Bolig ApS	Kalundborg	50%	16.182.437	3.364.699
ØA Boliginvest ApS	Kalundborg	50%	-10.020	-1.500

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Nielsen

Som Registreret revisor
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
RID: 1059477860054
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 15:57:15
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Schou Østergaard

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-792293553552
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 17:31:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Schou Østergaard

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-792293553552
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 17:31:40
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 71b59f66yJT246289633

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.