

Tinghøj 5 Holding ApS

Tingvej 5
4460 Snertinge

CVR-nr. 35 67 14 47

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. december 2022

Erik Østergaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Tingshøj 5 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snertinge, den 28. december 2022

Direktion

Erik Østergaard
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tinghøj 5 Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tinghøj 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 28. december 2022

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 39 96 10

Carsten Nielsen
registreret revisor
MNE-nr. mne16665

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tinghøj 5 Holding ApS
Tingvej 5
4460 Snertinge

CVR-nr.: 35 67 14 47

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
Stiftet: 27. februar 2018

Hjemsted: Kalundborg

Direktion

Erik Østergaard, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
Registreret revisionsaktieselskab
Vestre Havneplads 13, 2.
4400 Kalundborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber, forvalte likvide midler og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 3.103.001, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 16.690.794.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tinghøj 5 Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration .

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Tinghøj 5 Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-5.045	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.033.368	498.306
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.076.569	1.682.349
Finansielle indtægter		0	1
Finansielle omkostninger		-1.891	-56
Årets resultat		<u>3.103.001</u>	<u>2.175.600</u>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.109.937	2.180.655
Overført resultat		-64.136	-61.555
		<u>3.103.001</u>	<u>2.175.600</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	6.613.435	5.690.067
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>10.054.786</u>	<u>8.091.217</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>16.668.221</u>	<u>13.781.284</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>16.668.221</u>	<u>13.781.284</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		220.275	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>103.928</u>	<u>61.799</u>
Tilgodehavender		<u>324.203</u>	<u>61.799</u>
Likvide beholdninger		<u>3.334</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>327.537</u>	<u>61.799</u>
Aktiver i alt		<u>16.995.758</u>	<u>13.843.083</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.417.722	13.530.785
Overført resultat		165.872	7.008
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		<u>16.690.794</u>	<u>13.644.293</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	24.154
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		41.245	0
Selskabsskat		84.110	43.810
Anden gæld		179.609	130.826
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>304.964</u>	<u>198.790</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>304.964</u>	<u>198.790</u>
Passiver i alt		<u>16.995.758</u>	<u>13.843.083</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	13.530.785	7.008	56.500	13.644.293
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	3.109.937	-64.136	57.200	3.103.001
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-110.000	110.000	0	0
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-113.000	113.000	0	0
Egenkapital 30. juni 2022	50.000	16.417.722	165.872	57.200	16.690.794

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	55.579	5.000
Tilgang i årets løb	0	50.579
Afgang i årets løb	<u>-2.500</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>53.079</u>	<u>55.579</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	5.634.488	5.186.761
Årets afgang	2.500	-50.579
Årets resultat	1.033.368	498.306
Udbytte modtaget	<u>-110.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>6.560.356</u>	<u>5.634.488</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u><u>6.613.435</u></u>	<u><u>5.690.067</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Østergaard Bolig ApS	Kalundborg	100%	6.613.435	1.033.368

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	26.300	26.300
Afgang i årets løb	<u>-1.300</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2022	<u>25.000</u>	<u>26.300</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	8.064.917	6.457.568
Årets afgang	1.300	0
Årets resultat	2.076.569	1.682.349
Udbytte modtaget	<u>-113.000</u>	<u>-75.000</u>
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>10.029.786</u>	<u>8.064.917</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>10.054.786</u>	<u>8.091.217</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ØA Bolig ApS	Kalundborg	50%	20.109.574	4.153.137

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Nielsen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Carsten Nielsen
Registreret revisor
På vegne af Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S
ID: 1059477860054
Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 21:03:51
Underskrevet med NemID

NEM ID

Erik Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Schou Østergaard
Dirigent
ID: 90ab1d6f-592f-4d9a-acff-37ea67cda2fe
Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 21:10:58
Underskrevet med MitID

Mit 

Erik Østergaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Erik Schou Østergaard
Direktør
ID: 90ab1d6f-592f-4d9a-acff-37ea67cda2fe
Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 21:10:58
Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: f28fc7MSZjz248998633

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.