


# Tinghøj 5 Holding ApS

Tingvej 5  
4460 Snertinge

CVR-nr. 35 67 14 47

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. december 2019



---

Erik Østergaard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Tinghøj 5 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snertinge, den 2. december 2019

**Direktion**



Erik Østergaard  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tinghøj 5 Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tinghøj 5 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 2. december 2019

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 39 96 10



Carsten Nielsen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne16665

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tinghøj 5 Holding ApS  
Tingvej 5  
4460 Snertinge

CVR-nr.: 35 67 14 47

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Stiftet: 27. februar 2018

Hjemsted: Kalundborg

### Direktion

Erik Østergaard, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2.  
4400 Kalundborg

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anpartar i datterselskaber, forvalte likvide midler og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 1.117.545, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 9.809.488.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tinghøj 5 Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration .

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Tinghøj 5 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Tinghøj 5 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		415.832	357.208
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		679.881	479.153
Finansielle indtægter		39.964	32.106
Finansielle omkostninger		<u>-6.994</u>	<u>-29.688</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.123.683</b>	<b>833.779</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-6.138</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.117.545</u></b>	<b><u>833.779</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.166.113	860.561
Overført resultat		<u>-48.568</u>	<u>-26.782</u>
		<b><u>1.117.545</u></b>	<b><u>833.779</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	4.838.059	4.422.227
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	<u>5.219.603</u>	<u>4.589.722</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.057.662</u></b>	<b><u>9.011.949</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.057.662</u></b>	<b><u>9.011.949</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>104.769</u>	<u>142.492</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>104.769</u></b>	<b><u>142.492</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>104.769</u></b>	<b><u>142.492</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>10.162.431</u></u></b>	<b><u><u>9.154.441</u></u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.883.114	8.767.001
Overført resultat		-123.626	-125.058
<b>Egenkapital</b>		<u><b>9.809.488</b></u>	<u><b>8.691.943</b></u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		248.308	369.001
Selskabsskat		89.635	83.497
Anden gæld		15.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>352.943</b></u>	<u><b>462.498</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>352.943</b></u>	<u><b>462.498</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>10.162.431</b></u></u>	<u><u><b>9.154.441</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	50.000	8.767.001	-125.058	8.691.943
Årets resultat	0	1.166.113	-48.568	1.117.545
Udloddet udbytte fra associerede virksomheder	0	-50.000	50.000	0
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>9.883.114</b>	<b>-123.626</b>	<b>9.809.488</b>

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>6.138</u>	<u>0</u>
	<u><b>6.138</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2018	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	4.417.227	4.060.019
Årets resultat	<u>415.832</u>	<u>357.208</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>4.833.059</u>	<u>4.417.227</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u><b>4.838.059</b></u>	<u><b>4.422.227</b></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Østergaard Bolig ApS	Kalundborg	100%	4.838.059	415.832
Østergaard Boliginvest IVS	Kalundborg	100%	-4.920	-1.500

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2018	<u>384.550</u>	<u>384.550</u>
Kostpris 30. juni 2019	<u>384.550</u>	<u>384.550</u>
Værdireguleringer 1. juli 2018	4.205.172	3.776.352
Årets resultat	750.281	549.220
Udbytte modtaget	-50.000	-50.000
Afskrivning på goodwill	<u>-70.400</u>	<u>-70.400</u>
Værdireguleringer 30. juni 2019	<u>4.835.053</u>	<u>4.205.172</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b><u>5.219.603</u></b>	<b><u>4.589.722</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. juni 2019	<u>140.800</u>	<u>211.200</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
ØA Bolig ApS	Kalundborg	50%	10.007.959	1.530.392
ØA Boliginvest ApS	Kalundborg	50%	-7.020	-1.500
DR Kolding Holding ApS	Kolding	13%	598.591	-119.573