

ABEA Management ApS

Birkevej 11C
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/02/2020

Erik Hjulmand
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ABEA Management ApS

Birkevej 11C

4300 Holbæk

e-mailadresse: admin@abea.dk

CVR-nr: 35671269

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med administration af selskaber, foreninger og ejendomme samt foretage investeringer i selskaber, værdipapirer og andre aktiver efter bestyrelsens beslutning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er negativt påvirket af, at der ikke som forventet er solgt en eller flere af de indkøbte grunde og positiv påvirket af opkrvning af grundenes værdi.

Årets resultat er positivt med kr. 45.145.

Bestyrelsen forventer salg af en eller flere grunden i 2020.

Selskabet har for 2020 sikret tilstrækkelig likviditet til sikring af en positiv drift. Aftalen herom er indgået med ABEA Administration ApS.

Selskabets resultat i 2020 vil afhænge af gennemførelse af et eller flere salg af grunde.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-51.175	-28.237
Bruttoresultat		-51.175	-28.237
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	110.904	
Resultat af ordinær primær drift		59.729	-28.237
Andre finansielle indtægter		850	4.576
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.110	-3.862
Øvrige finansielle omkostninger		-10.475	-4.043
Ordinært resultat før skat		47.994	-31.566
Skat af årets resultat		152	-553
Årets resultat		48.146	-32.119
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.146	-32.119
I alt		48.146	-32.119

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		300.000	198.620
Materielle anlægsaktiver i alt	2	300.000	198.620
Anlægsaktiver i alt		300.000	198.620
Andre tilgodehavender		10.457	1.176
Tilgodehavender i alt		10.457	1.176
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.780	12.890
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.780	12.890
Likvide beholdninger		11.848	24.903
Omsætningsaktiver i alt		33.085	38.969
Aktiver i alt		333.085	237.589

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		20.359	-27.786
Egenkapital i alt		70.359	22.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		262.726	215.375
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		262.726	215.375
Gældsforpligtelser i alt		262.726	215.375
Passiver i alt		333.085	237.589

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Grunde	110.904	0
	<u>110.904</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde kr.
Kostpris primo	198.620
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	198.620
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	110.904
Opskrivninger ultimo	110.904
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets nedskrivning	-9.524
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-9.524
Regnskabsmæssig værdi ultimo	300.000

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret