

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

JA Vinduer ApS

Stationsvej 27

8700 Horsens

CVR-nr. 35 67 01 14

Årsrapport for 2020

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 18/01 2021

Johnny Andersen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	10
Balance pr. 31. december 2020	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

Selskabsoplysninger

Selskabet

JA Vinduer ApS
Stationsvej 27
8700 Horsens

CVR-nr.: 35 67 01 14
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
Hjemsted: Horsens

Direktion

Johnny Andersen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for JA Vinduer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. januar 2021

Direktion

Johnny Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i JA Vinduer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Vinduer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 14. januar 2021

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35838

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.064.932, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 575.641.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har modtaget tilskud fra kompensationsordninger vedrørende Covid-19 på i alt 46 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Vinduer ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af råvarer og hjælpe materialer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter ved udlejning indregnes løbende over lejemålets løbetid.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste	1-3	2.228.448	1.560.938
Personaleomkostninger	2	(712.870)	(1.575.667)
Resultat før af- og nedskrivninger		1.515.578	(14.729)
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		(9.899)	(24.098)
Andre driftsomkostninger		(3.000)	0
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		1.502.679	(38.827)
Værdireguleringer af investeringsaktiver	4	0	1.086.224
Resultat før finansielle poster		1.502.679	1.047.397
Finansielle indtægter	5	23.125	0
Finansielle omkostninger	6	(160.264)	(199.142)
Resultat før skat		1.365.540	848.255
Skat af årets resultat	7	(300.608)	(190.597)
Årets resultat		1.064.932	657.658
Foreslået udbytte		0	110.600
Ekstraordinært udbytte		2.004.818	83.000
Overført resultat		(939.886)	464.058
		1.064.932	657.658

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Goodwill		0	3.579
Immaterielle anlægsaktiver	8	0	3.579
Investeringsejendomme	9	7.975.000	7.975.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10	12.640	57.960
Materielle anlægsaktiver		7.987.640	8.032.960
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11	22.000	0
Finansielle anlægsaktiver		22.000	0
Anlægsaktiver i alt		8.009.640	8.036.539
Råvarer og hjælpematerialer		40.000	40.000
Varebeholdninger		40.000	40.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.324	223.667
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.235.265	0
Andre tilgodehavender		103.838	160.109
Selskabsskat		0	22.000
Tilgodehavender		1.592.427	405.776
Likvide beholdninger		794.490	421.375
Omsætningsaktiver i alt		2.426.917	867.151
Aktiver i alt		10.436.557	8.903.690

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		525.641	1.465.528
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	110.600
Egenkapital	12	<u>575.641</u>	<u>1.626.128</u>
Hensættelse til udskudt skat	13	<u>445.855</u>	<u>385.597</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>445.855</u>	<u>385.597</u>
Gæld til realkreditinstitutter		5.513.713	5.595.713
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>1.982.818</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser	14	<u>7.496.531</u>	<u>5.595.713</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	82.000	81.318
Banker		700.481	768.551
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.885	20.449
Skyldigt sambeskatningsbidrag		224.350	0
Anden gæld		749.814	317.934
Deposita		<u>159.000</u>	<u>108.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.918.530</u>	<u>1.296.252</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.415.061</u>	<u>6.891.965</u>
Passiver i alt		<u>10.436.557</u>	<u>8.903.690</u>
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>Foreslået</u> <u>ekstraordinæ</u> <u>rt udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	50.000	1.465.527	110.600	0	1.626.127
Betalt ordinært udbytte	0	0	(110.600)	(2.004.818)	(2.115.418)
Årets resultat	0	(939.886)	0	2.004.818	1.064.932
Egenkapital 31. december 2020	50.000	525.641	0	0	575.641

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Andre driftsindtægter		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger	46.147	0
	<u>46.147</u>	<u>0</u>
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	622.030	1.364.660
Pensioner	50.227	133.224
Andre omkostninger til social sikring	8.310	10.181
Andre personaleomkostninger	32.303	67.602
	<u>712.870</u>	<u>1.575.667</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>5</u>
3 Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, som er særlige i forhold til selskabets normale drift, herunder f.eks offentlige tilskud, afhændelsesgevinster/-tab, nedskrivninger og tilbageførsel af nedskrivninger af engangskarakter.		
Offentlige tilskud fra kompensationsordninger indregnet i bruttoresultat	46.146	0
Resultat af særlige poster	<u>46.146</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
4 Værdireguleringer af investeringsaktiver		
Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af driftsforbedringer	<u>0</u>	<u>1.086.224</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>1.086.224</u>
	<u>0</u>	<u>1.086.224</u>
5 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	23.034	0
Andre finansielle indtægter	<u>91</u>	<u>0</u>
	<u>23.125</u>	<u>0</u>
6 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	38.344	0
Andre finansielle omkostninger	<u>121.920</u>	<u>199.142</u>
	<u>160.264</u>	<u>199.142</u>
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	240.350	0
Årets udskudte skat	<u>60.258</u>	<u>190.597</u>
	<u>300.608</u>	<u>190.597</u>

Noter til årsrapporten

8 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2020	25.000
Kostpris 31. december 2020	25.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	21.421
Årets afskrivninger	3.579
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	25.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	0

9 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2020	5.930.591
Kostpris 31. december 2020	5.930.591
Værdireguleringer 1. januar 2020	2.044.409
Værdireguleringer 31. december 2020	2.044.409
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	7.975.000

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendom består af flere lejemål. Investeringsejendommen er beliggende i Brædstrup. Investeringsejendommen er jf. anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi.

Dagsværdien er fastlagt af en ekstern vurderingsmand, som har skønnet dagsværdien med udgangspunkt i forventet salgspris.

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Der foreligger budget for det kommende år, hvilket giver et afkastkrav på 6,05 %.

Noter til årsrapporten

9 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	(0,50)% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	5,55	6,05	6,55
Dagsværdi	8.693.448	7.975.000	7.366.236
Ændring i dagsværdi	718.448	0	(608.764)

10 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	190.618
Afgang i årets løb	(45.000)
Kostpris 31. december 2020	145.618
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	132.658
Årets afskrivninger	6.320
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	(6.000)
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	132.978
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	12.640

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
11 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	0	0
Tilgang i årets løb	22.000	0
Kostpris 31. december 2020	<u>22.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	0	0
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>22.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Projektselskabet Hirsevej ApS	Horsens	55 %	0	0

12 Egenkapital

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

27.500 A-anparter á kr. 1	27.500
22.500 B-anparter á kr. 1	<u>22.500</u>
	<u>50.000</u>

Pålydende værdi

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
13 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	385.597	195.000
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>60.258</u>	<u>190.597</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020	<u>445.855</u>	<u>385.597</u>
Goodwill	(786)	(784)
Materielle anlægsaktiver	455.069	449.770
Skattemæssigt underskud	<u>0</u>	<u>(63.389)</u>
	<u>445.855</u>	<u>385.597</u>

14 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		Restgæld
	1. januar 2020	31. december 2020	Afdrag næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.677.031	5.595.713	82.000	2.326.700
Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.982.818</u>	<u>0</u>	<u>1.982.818</u>
	<u>5.677.031</u>	<u>7.578.531</u>	<u>82.000</u>	<u>4.309.518</u>

15 Eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Arntoft og Andersen Holding ApS (administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2020 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter til årsrapporten

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 5.596, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 7.975. Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, t.kr. 700, er der deponeret ejerpantebrev på nominelt t.kr. 1.000 med pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 7.975 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt virksomhedspant på nom. t.kr. 500 med pant i selskabets goodwill, domænenavn og rettigheder, drivmidler og andre hjælpestoffer, driftsinventar og driftsmidler samt simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 306.