

**JA Vinduer ApS**

**Stationsvej 27  
8700 Horsens**

**CVR-nr. 35 67 01 14**

**Årsrapport for 2018**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 13/05 2019

---

Johnny Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JA Vinduer ApS  
Stationsvej 27  
8700 Horsens

CVR-nr.: 35 67 01 14  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Johnny Andersen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for JA Vinduer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 13. maj 2019

## Direktion

Johnny Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i JA Vinduer ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JA Vinduer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 13. maj 2019

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 739.496, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 1.051.470.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Vinduer ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af råvarer og hjælpe materialer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt.

Indtægter ved udlejning indregnes løbende over lejemålets løbetid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Værdiregulering af investeringsaktiver

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme under udførelse målt til dagsværdi på balancedagen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlægs, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter ejendomme, som er erhvervet med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinster ved salg.

Materielle anlægsaktiver under udførsel måles efter første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførsel måles efter første indregning til dagsværdi, såfremt det er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi. Er dette ikke muligt, optages investeringsejendomme under opførelse til kostpris med løbende vurdering af, om der foreligger nedskrivningsbehov.

Materielle anlægsaktiver under udførsel har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som aktivernes værdi forældes, afspejles i investeringsejendommenes løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over aktivernes brugstid.

### Finansielle aktiver

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.730.306</b>	<b>2.102.096</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.501.328)</u>	<u>(2.056.096)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>228.978</b>	<b>46.000</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>(27.525)</u>	<u>(26.374)</u>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>201.453</b>	<b>19.626</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>958.185</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.159.638</b>	<b>19.626</b>
Finansielle indtægter	2	0	6.100
Finansielle omkostninger	3	<u>(200.096)</u>	<u>(91.696)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>959.542</b>	<b>(65.970)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(220.046)</u>	<u>13.291</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>739.496</u></b>	<b><u>(52.679)</u></b>
Ekstraordinært udbytte		0	210.000
Overført resultat		<u>739.496</u>	<u>(262.679)</u>
		<b><u>739.496</u></b>	<b><u>(52.679)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		7.149	10.719
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>7.149</u>	<u>10.719</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	33.488	25.843
Materielle anlægsaktiver under udførelse	6	5.490.000	1.411.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>5.523.488</u>	<u>1.436.843</u>
Deposita		22.486	37.486
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>22.486</u>	<u>37.486</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.553.123</u>	<u>1.485.048</u>
Råvarer og hjælpematerialer		75.000	75.000
<b>Varebeholdninger</b>		<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		550.311	662.191
Andre tilgodehavender		162.087	3.297.522
Udskudt skatteaktiv	7	0	13.956
Selskabsskat		28.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>740.398</u>	<u>3.973.669</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>294.160</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.109.558</u>	<u>4.048.669</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>6.662.681</u>	<u>5.533.717</u>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.001.470	261.974
<b>Egenkapital</b>		<b>1.051.470</b>	<b>311.974</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	195.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>195.000</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	0	2.145.720
Banker		4.343.746	2.034.216
Leverandører af varer og tjenesteydelser		225.082	115.270
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	7.000
Selskabsskat		0	44.819
Anden gæld		847.383	874.718
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.416.211</b>	<b>5.221.743</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.416.211</b>	<b>5.221.743</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.662.681</b>	<b>5.533.717</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	261.974	311.974
Årets resultat	0	739.496	739.496
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>1.001.470</b>	<b>1.051.470</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.285.585	1.782.872
Pensioner	101.986	135.460
Andre omkostninger til social sikring	48.759	51.558
Andre personaleomkostninger	64.998	86.206
	<b>1.501.328</b>	<b>2.056.096</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>7</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>6.100</u>
	<b>0</b>	<b>6.100</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	194.428	91.696
Rentetillæg selskabsskat	<u>5.668</u>	<u>0</u>
	<b>200.096</b>	<b>91.696</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	208.956	(13.291)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>11.090</u>	<u>0</u>
	<b>220.046</b>	<b>(13.291)</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>
Kostpris 1. januar 2018	25.000
Kostpris 31. december 2018	25.000
Opskrivninger 31. december 2018	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	14.281
Årets afskrivninger	3.570
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	17.851
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>7.149</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse</u>
Kostpris 1. januar 2018	114.018	1.411.000
Tilgang i årets løb	31.600	3.120.815
Kostpris 31. december 2018	145.618	4.531.815
Opskrivninger 1. januar 2018	0	958.185
Opskrivninger 31. december 2018	0	958.185
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	88.175	0
Årets afskrivninger	23.955	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	112.130	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>33.488</b>	<b>5.490.000</b>



## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Selskabets anlægsaktiver under udførelse er en investeringsejendom bestående af flere lejemål. Investeringsejendommen er beliggende i Brædstrup. Investeringsejendommen er jf. anvendt regnskabspraksis målt til dagsværdi.

Dagsværdien er fastlagt af en ekstern vurderingsmand, som har skønnet dagsværdien med udgangspunkt i forventet salgspris.

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensat i året	195.000	(13.291)
Overført til aktiver	<u>0</u>	<u>13.291</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2018</b>	<b><u>195.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Immaterielle anlægsaktiver	(785)	(785)
Materielle anlægsaktiver	207.002	0
Skattemæssigt underskud	(11.217)	(13.171)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>13.956</u>
	<b><u>195.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>13.956</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>13.956</u></b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	<u>1. januar 2018</u>	<u>31. december 2018</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.145.720</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.145.720</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 9 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en restløbetid på 3-24 måneder. Restleasingforpligtelsen udgør samlet 307 t.kr., hvoraf 184. t.kr. forfalder inden for 1 år.

## Noter til årsrapporten

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt virksomhedspant på nom. 500 t.kr. i selskabets goodwill, domænenavn og rettigheder, drivmidler og andre hjælpestoffer, driftsinventar og driftsmidler samt simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser.

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret et ejerpantebrev på nom 1.500 t.kr. i materielle anlægsaktiver under udførelse. Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver under udførelse udgør 5.490 t.kr.