

Raun & Sønner IVS

Årsrapport 2019 - 20

CVR: 35669566

01.07.2019 – 30.06.2020

KONG GEORGS VEJ 16, ST. 15, 2000 FREDERIKSBERG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 28. november 2020

Dirigent: Arne Bjørnshauge Raun



**Kolding Herreds
Landbrugsforening**

NIELS BOHRS VEJ 2 - 6000 KOLDING • +45 7634 1700 - WWW.KHL.DK

INDHOLD

| | |
|------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Raun & Sønner IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 28. november 2020

DIREKTION

Arne Bjørnshauge Raun

Mads Bjørnshauge Raun

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Raun & Sønner IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Raun & Sønner IVS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. november 2020
Kolding Herreds Landbrugsforening
CVR nr. 21111511

Jørgen Thorø

Registreret revisor

mne16868

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Raun & Sønner IVS
Kong Georgs Vej 16, st. 15
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 35669566

Stiftet: 20-02-14

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

DIREKTION

Arne Bjørnshauge Raun

Mads Bjørnshauge Raun

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning til beboelse.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Bruttofortjeneste | 503.392 | 503.668 |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -50.777 | -49.867 |
| DRIFTSRESULTAT | 452.615 | 453.801 |
| Finansielle indtægter | 48.031 | 32.793 |
| Finansielle omkostninger | -70.822 | -70.310 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 429.824 | 416.284 |
| Skat af årets resultat | -96.074 | -94.518 |
| ÅRETS RESULTAT | 333.750 | 321.766 |
| Resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte | 309.000 | 309.000 |
| Overført resultat | 24.750 | 12.766 |
| Disponering i alt | 333.750 | 321.766 |

BALANCE

| | 2019/20 | 2018/19 |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Grunde og bygninger | 4.276.493 | 4.322.275 |
| Materielle anlægsaktiver | 4.276.493 | 4.322.275 |
| ANLÆGSAKTIVER | 4.276.493 | 4.322.275 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.585 | 2.043 |
| Tilgodehavender | 1.585 | 2.043 |
| Likvide beholdninger | 142.038 | 134.705 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 143.623 | 136.748 |
| AKTIVER | 4.420.116 | 4.459.023 |

BALANCE

| | | 2019/20 | 2018/19 |
|------|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 3 | 3 |
| | Øvrige lovpligtige reserver | 49.997 | 49.997 |
| | Overført resultat | 37.913 | 13.164 |
| | Foreslået udbytte | 309.000 | 309.000 |
| | Egenkapital | 396.913 | 372.164 |
| | Gæld til kreditinstitutter | 3.595.636 | 3.683.417 |
| 1 | Langfristede gældsforpligtelser | 3.595.636 | 3.683.417 |
| 2 | Gæld til kreditinstitutter | 38.500 | 38.200 |
| | Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. | 389.067 | 365.242 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 427.567 | 403.442 |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 4.023.203 | 4.086.859 |
| | PASSIVER | 4.420.116 | 4.459.023 |
| 3 | Eventualforpligtelser | | |
| 4 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |
| 5 | Anvendt regnskabspraksis | | |

NOTER

| | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 1 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Realkreditinstitutter | -3.595.636 | -3.683.417 |
| Gæld til kreditinstitutter i alt | -3.595.636 | -3.683.417 |
| Langfristede gældsforpligtelser | -3.595.636 | -3.683.417 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -3.279.236 | -3.527.917 |
| 2 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER | | |
| Realkreditinstitutter | -38.500 | -38.200 |
| Gæld til kreditinstitutter | -38.500 | -38.200 |

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er tinglyst vedtægter i Ejerforeningen Brandholms Allé 22 C - 22 H7 på ejendommen.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.634 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 4.276 tkr.

NOTER

5 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER VED UDLEJNING

Omfatter omkostninger i forbindelse med udlejning så som ejendomskatte, el mv.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet

NOTER

som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger og installationer | 10-50 år | 0-50 % |
| Produktionsanlæg driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 % |

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

NOTER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.