

# Raun & Sønner IVS | Årsrapport 2015 - 16

CVR: 35669566

01.07.2015 – 30.06.2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 01.09.2016

**Raun & Sønner IVS**  
**Dalvangen 15**  
**2700 Brønshøj**

---

Dirigent: Arne Bjørnshauge Raun

## **Kolding Herreds Landbrugsforening**

Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding  
Tlf.: +45 7634 1700  
[www.khl.dk](http://www.khl.dk)



# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for:

Raun & Sønner IVS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 01.09.2016

## Direktion

---

Arne Bjørnshauge Raun

---

Mads Bjørnshauge Raun

## Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

### Til den daglige ledelse i

Raun & Sønner IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015-16 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 01.09.2016

Kolding Herreds Landbrugsforening

CVR nr. 21111511

---

Karsten Klit

Registreret revisor

**Selskabet**

Raun & Sønner IVS  
Dalvangen 15  
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 35669566  
Stiftet: 20-02-14  
Hjemsted: 2700 Brønshøj

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

**Direktion**

Arne Bjørnshauge Raun  
Mads Bjørnshauge Raun

**Revisor**

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Niels Bohrs Vej 2  
6000 Kolding

**Selskabets hovedaktivitet:**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomshandel samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Årsrapporten for selskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	80 år	0-20%

Aktiver med en anskaffessum på 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



---

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>388.384</b>	<b>228.304</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-45.687	-56.364
	<b>Driftsresultat</b>	<b>342.697</b>	<b>171.940</b>
1	Finansielle indtægter	0	52.760
2	Finansielle omkostninger	-266.634	-208.669
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>76.063</b>	<b>16.031</b>
	Skat af årets resultat	-61.028	-16.009
	<b>Årets resultat</b>	<b>15.035</b>	<b>22</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	15.035	22
	<b>Disponering i alt</b>	<b>15.035</b>	<b>22</b>

---

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	<b>Aktiver</b>		
3	Grunde og bygninger	4.389.089	4.452.776
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.389.089</b>	<b>4.452.776</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.389.089</b>	<b>4.452.776</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>4.389.089</b>	<b>4.452.776</b>

---

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	3	3
	Øvrige reserver	3.770	0
	Overført resultat	11.287	22
4	<b>Egenkapital</b>	<b>15.060</b>	<b>25</b>
	Realkreditinstitutter	3.848.592	3.732.099
5	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.848.592</b>	<b>3.732.099</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	38.500	38.500
	Pengeinstitutter	164.702	428.609
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	-3	-3
	Selskabsskat	63.225	15.348
	Anden gæld	259.013	238.199
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>525.437</b>	<b>720.653</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>4.374.029</b>	<b>4.452.752</b>
	<b>Passiver</b>	<b>4.389.089</b>	<b>4.452.776</b>
6	<b>Eventualforpligtelser</b>		
7	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

---

---

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Urealiseret kursreg. gæld	0	52.760
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>0</b>	<b>52.760</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-95.118	-159.940
Prioritetsomkostninger	-18.000	-48.729
Urealiseret kursreg. gæld	-153.516	0
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-266.634</b>	<b>-208.669</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>		
Kostpris, primo	4.509.140		
Tilgang i året	0		
Afgang i året	-18.225		
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.490.915</b>		
Afskrivning, primo	-56.364		
Afskrivning på afhændede aktiver	225		
Årets afskrivning	-45.687		
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-101.826</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>4.389.089</b>		
		<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Grunde og bygninger</b>		<b>4.389.089</b>	<b>4.452.776</b>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.389.089</b>	<b>4.452.776</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Primo	3	0	0	0	0	22	25
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	0	0	15.035	15.035
Reserve for iværksætterselskaber					3.770	-3.770	0
<b>Ultimo</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.770</b>	<b>11.287</b>	<b>15.060</b>

Iværksætter anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital					
Øvrige reserver					4
Overført resultat					11
<b>Egenkapital i alt</b>					<b>15</b>

---

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>5 Langfristet gældsforpligtelse</b>		
Realkreditinstitutter	-3.848.592	-3.732.099
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-3.848.592</b>	<b>-3.732.099</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-3.656.492	-3.539.999

**6 Eventualforpligtelser**

Der er tinglyst vedtægter i Ejerforeningen Brandholms Allé 22A-H7 på ejendommen.

**7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.887 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 juni 2016 udgør 4.389 tkr.