

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

## Knightsbridge Invest A/S

Tuborg Boulevard 5  
2900 Hellerup

CVR-nr. 35 66 90 51

Årsrapport for  
1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/12 2017

Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                |             |
| Ledespåtegning                                    | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          |             |
| Selskabsoplysninger                               | 4           |
| Ledelsesberetning                                 | 5           |
| <b>Årsregnskabet</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6           |
| Resultatopgørelse                                 | 8           |
| Aktiver   | 9           |
| Passiver  | 10          |
| Noter til årsregnskabet                           | 11          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Knightsbridge Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

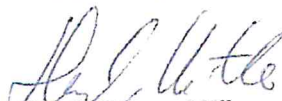
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

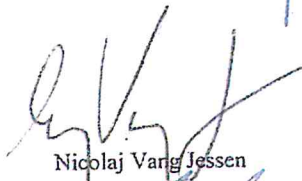
København, den 4. maj 2017


### DIREKTIONEN


  
Henrik Deleuran Müller

### BESTYRELSE

  
Torben Mauritzen  
(formand)

  
Nicolaj Vang Jessen

  
Torben Seebach

  
Henrik Deleuran Müller

  
Søren Truelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### TIL KAPITALEJEREN I KNIGHTSBRIDGE INVEST A/S

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Knightbridge Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betrages som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstedeværelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

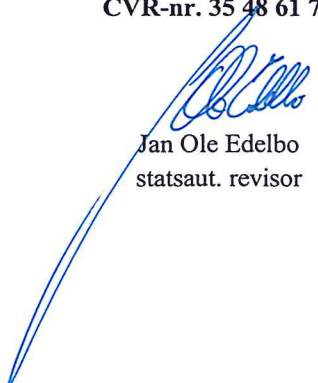
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. maj 2017

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

  
Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET**

Knightsbridge Invest A/S  
Tuborg Boulevard 5  
2900 Hellerup

CVR-nr. 35 66 90 51  
Regnskabsår 1. januar - 31. december  
Stiftet den 10. februar 2014  
Hjemsted Hellerup

**DIREKTION**

Henrik Deleuran Müller

**BESTYRELSE**

Torben Mauritzen  
Nicolaj Vang Jessen  
Henrik Deleuran Müller  
Torben Seebach  
Søren Truelsen

**REVISOR**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
reg. revisor Kim Hansen  
kmh@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er som investeringselskab, jf. aktieavancebeskatningslovens § 19, at investere primært i Knightsbridge Venture Capital VIII-SPF LP og sekundært i andre investeringsfonde, investeringsforeninger, akier og/eller obligationer.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Knightsbridge Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelse som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første transaktion til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagens og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat**

Selskabet er skattefrit, jf. selskabsskattelovens §3, stk 1, nr. 19. Der betales alene udbytteskat på danske aktieudbytter. Hertil kommer den andel af udenlandsk skat af udenlandsk aktieudbytte, der ikke kan refunderes. Disse udbytteskatter udgiftsføres løbende i selskabet.

## **BALANCEN**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**

| No-<br>ter   | <u>2016</u>      | <u>2015</u>      |
|--|------------------|------------------|
| Andre eksterne udgifter                            | -94.785          | -28.390          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             | -94.785          | -28.390          |
| 1 Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver | 585.193          | 206.660          |
| Finansielle indtægter                              | 972.389          | 1.830.896        |
| Finansielle omkostninger                           | -71.340          | -563             |
| <b>Årets resultat</b>                              | <u>1.391.457</u> | <u>2.008.603</u> |
| <b>Resultatdisponering</b>                         |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret                          | 0                | 0                |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver       | 585.193          | 206.660          |
| Overført resultat                                  | <u>806.264</u>   | <u>1.801.943</u> |
|  | <u>1.391.457</u> | <u>2.008.603</u> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****AKTIVER**

| No-<br>ter                             | <u>31/12 2016</u>        | <u>31/12 2015</u>       |
|--|--------------------------|-------------------------|
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                   |                          |                         |
| <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>       |                          |                         |
| 1 Andre værdipapirer og kapitalandele  | <u>9.789.223</u>         | <u>1.272.818</u>        |
| <b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> | <u>9.789.223</u>         | <u>1.272.818</u>        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>               |                          |                         |
| <b>TILGODEHAVENDER</b>                 |                          |                         |
| Andre tilgodehavender                  | 13.237                   | 30.899                  |
| <b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>   |                          |                         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele    | 5.287.943                | 4.550.724               |
| <b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>            | <u>13.200</u>            | <u>27.427</u>           |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>         | <u>5.314.380</u>         | <u>4.609.050</u>        |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   | <u><u>15.103.603</u></u> | <u><u>5.881.868</u></u> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****PASSIVER**

| <b>No-<br/>ter</b>                           | <b><u>31/12 2016</u></b> | <b><u>31/12 2015</u></b> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>2 EGENKAPITAL</b>                         |                          |                          |
| Selskabskapital                              | 6.190.000                | 3.245.000                |
| Overkurs ved emission                        | 2.352.350                | 97.350                   |
| Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver | 917.829                  | 332.636                  |
| Overført resultat                            | 2.990.609                | 2.184.345                |
| Udbytte                                      | <u>0</u>                 | <u>0</u>                 |
| <b>EGENKAPITAL I ALT</b>                     | <b><u>12.450.788</u></b> | <b><u>5.859.330</u></b>  |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>       |                          |                          |
| Gæld til pengeinstitutter                    | 2.567.221                | 0                        |
| Anden gæld                                   | <u>85.594</u>            | <u>22.538</u>            |
| <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> | <b><u>2.652.815</u></b>  | <b><u>22.538</u></b>     |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <b><u>15.103.603</u></b> | <b><u>5.881.868</u></b>  |

3 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

|  | <u>31/12 2016</u>       | <u>31/12 2015</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1 Andre værdipapirer og kapitalandele</b> |                         |                         |
| Anskaffelsessum ved årets begyndelse         | 940.183                 | 561.323                 |
| Årets indskud                                | <u>7.931.211</u>        | <u>378.860</u>          |
| Anskaffelsessum ved årets slutning           | <u>8.871.394</u>        | <u>940.183</u>          |
| Værdiregulering ved årets begyndelse         | 332.636                 | 125.976                 |
| Andel i årets resultat                       | 252.342                 | 117.468                 |
| Andre værdireguleringer                      | <u>332.851</u>          | <u>89.192</u>           |
| Værdiregulering ved årets slutning           | <u>917.829</u>          | <u>332.636</u>          |
| Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning     | <u><u>9.789.223</u></u> | <u><u>1.272.818</u></u> |

| <b>2 Egenkapital</b>             | <u>Selskabs-<br/>kapital</u> | <u>Overkurs ved<br/>emission</u> | <u>Reserve for<br/>dagsværdi</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Egenkapital ved årets begyndelse | 3.245.000                    | 97.350                           | 332.636                          | 2.184.345                    |
| Selskabskapital                  | 2.945.000                    | 0                                | 0                                | 0                            |
| Årets resultat                   | <u>0</u>                     | <u>2.255.000</u>                 | <u>585.193</u>                   | <u>806.264</u>               |
| Egenkapital ved årets slutning   | <u><u>6.190.000</u></u>      | <u><u>2.352.350</u></u>          | <u><u>917.829</u></u>            | <u><u>2.990.609</u></u>      |

Selskabskapitalen består af 6.190.000 stk. aktier af nominelt 1 kr. Ingen aktier har særlige rettigheder.

**3 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets gæld til pengeinstitut er givet sikkerhed i selskabets beholdning af børsnoterede aktier med en kursværdi på 5.288 t.kr.

Selskabet deltager i investeringsselskab og har påtaget sig at indbetale yderligere likviditet til investeringer. Resttilsagnet udgør op til 6.295 t.kr.