

**SCHMIDTS MULTIBYGG APS**

Søndergade 52  
5580 Nørre Aaby

CVR.nr.: 35 66 88 88

**ÅRSRAPPORT 2022**

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
30. maj 2023

Frank René Schmidt  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022	6.
Balance pr. 31/12 2022	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Addo Sign identifikationsnummer: 43b61cd8-a8fc-4653-ab9a-00e3c0915baa

## Selskabsoplysninger

### Selskab

SCHMIDTS MULTIBYG APS  
Søndergade 52  
5580 Nørre Aaby

CVR.nr.: 35 66 88 88

Regnskabsperiode: 1/1 2022 - 31/12 2022

Stiftelsesdato: 12/2 2014

### Bankforbindelse:

Sparekassen Fyn  
Markedspladsen 15  
5600 Faaborg

### Direktion

Frank René Schmidt

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for SCHMIDTS MULTIBYG APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Aaby, den 30. maj 2023

### Direktion

.....  
Frank René Schmidt

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med tømrer/snedker/montage, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser og forventer at selskabskapitalen retableres via kommende års drift.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Revisorbistand

Ledelsen skal oplyse, at følgende regnskabsvirksomhed har ydet assistance ved udarbejdelse af Årsrapporten:

Regnskab & Administration ApS

## Resultatopgørelse 1/1 2022 - 31/12 2022

Note	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>279.566</b>	<b>443.100</b>
2 Personaleomkostninger	-396.234	-392.354
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	0
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-116.668</b>	<b>50.746</b>
Andre finansielle omkostninger	-49.197	-17.024
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-165.865</b>	<b>33.722</b>
4 Skat af årets resultat	36.355	-7.470
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-129.510</b>	<b>26.252</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-129.510	26.252
<b>I ALT</b>	<b>-129.510</b>	<b>26.252</b>

Addo Sign identifikationsnummer: 43b61cd8-a8fc-4653-ab9a-00e3c0915baa

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.424	41.926
Andre tilgodehavender	104.733	68.378
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>140.157</b>	<b>110.304</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>39.781</b>	<b>62.019</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>179.938</b>	<b>172.323</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>179.938</b>	<b>172.323</b>

Addo Sign identifikationsnummer: 43b61cd8-a8fc-4653-ab9a-00e3c0915baa

**Balance pr. 31/12 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-181.583	-52.073
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>-131.583</b>	<b>-2.073</b>
Gæld til pengeinstitutter	186.499	36.874
Leverandører af varer og tjenesteydelser	29.061	31.778
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	233	1.262
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	95.728	104.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>311.521</b>	<b>174.396</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>311.521</b>	<b>174.396</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>179.938</b>	<b>172.323</b>
<b>1</b> Going concern		
<b>5</b> Eventualforpligtelser		
<b>6</b> Anvendt regnskabspraksis		

Addo Sign identifikationsnummer: 43b61cd8-a8fc-4653-ab9a-00e3c0915baa



## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2022

	<u>1/1 2022</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2022</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	-52.073	0	-129.510	-181.583
	<b>-2.073</b>	<b>0</b>	<b>-129.510</b>	<b>-131.583</b>

Addo Sign identifikationsnummer: 43b61cd8-a8fc-4653-ab9a-00e3c0915baa

## NOTER

### Note 1 - Going concern

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen.

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser og forventer at selskabskapitalen reetableres via kommende års drift.

### Note 2 - Personaleomkostninger

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<u>1</u>	<u>1</u>
Gager og lønninger	389.167	384.409
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>7.067</u>	<u>7.945</u>
	<u><b>396.234</b></u>	<u><b>392.354</b></u>

### Note 3 - Anlægsaktiver

#### **Materielle anlægsaktiver**

	<u>2022</u>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2022	15.200
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<u><b>15.200</b></u>
Afskrivninger 1. januar 2022	15.200
Afskrivninger vedrørende afgang	0
Årets afskrivninger	0
<b>Afskrivninger 31. december 2022</b>	<u><b>15.200</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<u><b>0</b></u>

### Note 4 - Skat

#### **Skat af årets resultat:**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	<u>-36.355</u>	<u>7.470</u>
	<u><b>-36.355</b></u>	<u><b>7.470</b></u>

### Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restforpligtelse på t.kr. 11 pr. 31.12.2022

## NOTER

### **Note 6 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

## NOTER

### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjenester ved salg af anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	1- 5 år	0

## NOTER

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

## Underskrivere



**Frank René Schmidt**  
f649d516-fbca-461e-bb61-9a1a55e1e1bd 01-06-2023 07:39

## Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 for SCHMIDTS MULTIBYG APS (1).pdf

*Nærværende dokument*

Referat generalforsamling 2022 for SCHMIDTS MULTIBYG APS.pdf



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.