



**Schmidts Multibyg IvS**

**Tybrindvej 50**

**5592 Ejby**

**Årsrapport for året 2016**

**CVR - nr. 35 66 88 88**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 19/4 2017

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gørh Schmitt', written over a horizontal line.

dirigent

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	5- 6
Resultatopgørelse for året 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8 -9
Noter	10-11

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Schmidts Multibyg IvS Tybrindvej 50 5592 Ejby  CVR - nr. 35 66 88 88  Regnskabsår 01.01 - 31.12 Hjemstedskommune: Middelfart Kommune Stiftet 12. februar 2014
Direktion	Frank Schmidt
Pengeinstitut	Sparekassen Fyn af 1846 A/S Markedspladsen 15 5600 Faaborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Schmidts Multibyg IvS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

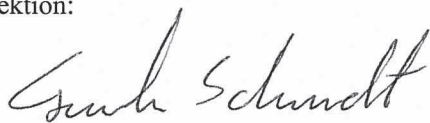
Det er opfattelsen, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt, ligesom revision fravælges for det kommende regnskabsår. Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ejby, den 5. april 2017

Direktion:



Frank Schmidt

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Schmidts Multibyg IvS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter køb reklame, salgsartikler, administrations, lokaler, småanskaffelser mm.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## **Skatter**

Skat af årets resultat er den skat, der betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i den opgjorte udskudte skat.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar            3-8 år

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Selskabsskatteprocenten er 22%. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilke for kort og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for året 2016

Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b>	602.041	569.492
1 Personaleomkostninger	-540.366	-545.827
3 Afskrivninger	-24.390	-7.333
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>37.285</b>	<b>16.332</b>
<b>Finansiering</b>		
Finansieringsindtægter	85	58
Finansielle omkostninger	-3.533	-1.191
<b>Resultat før skat</b>	<b>33.837</b>	<b>15.199</b>
2 Skat af årets resultat	-7.464	-4.701
<b>Årets resultat</b>	<b>26.373</b>	<b>10.498</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	26.373	10.498
	<b>26.373</b>	<b>10.498</b>

## Balance pr. 31.12.2016

Note	2016	2015
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	83.652	108.042
	<u>83.652</u>	<u>108.042</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre tilgodehavender	32.709	32.288
	<u>32.709</u>	<u>32.288</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>116.361</u></b>	<b><u>140.330</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	35.278	67.335
Andre tilgodehavender	13.000	0
	<u>48.278</u>	<u>67.335</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Bankindeståender	103.545	22.960
	<u>103.545</u>	<u>22.960</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>151.823</u></b>	<b><u>90.295</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>268.184</u></b>	<b><u>230.625</u></b>





## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	434.675	437.920
AER (samlet betaling)	3.675	2.933
ATP	3.976	3.420
Databehandling løn	1.674	2.086
Andre omkostninger	96.366	99.468
	<u><b>540.366</b></u>	<u><b>545.827</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	8.109	55
Årets udskudte skat, regulering	-645	4.658
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-12
	<u><b>7.464</b></u>	<u><b>4.701</b></u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum pr. 31.12.2016</b>		
Anskaffelsessum pr. 01.01.2016		118.200
Tilgang 2016		<u>0</u>
		<u><b>118.200</b></u>
<b>Af-/nedskrivning pr. 31.12.2016</b>		
Af-/nedskrivning pr. 01.01.2016		10.158
Af-/nedskrivning i 2016		<u>24.390</u>
		<u><b>34.548</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2016</b>		<u><b>83.652</b></u>
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Årets afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>24.390</u>	<u>7.333</u>
	<u><b>24.390</b></u>	<u><b>7.333</b></u>

## Noter

<b>4 Egenkapital</b>	Virksomheds- kapital	Reserve	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 01.01.2016	1	0	71.103	0	71.104
Årets resultat	0	0	26.373	0	26.373
<b>Egenkapital pr. 31.12.2016</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>97.476</b>	<b>0</b>	<b>97.477</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser af nævnte art.

### 6 Eventualforpligtelse

Selskabet har indgået leasingkontrakter med henholdsvis restløbetid på 29 mdr. med en månedlig ydelse på 2,2 t.kr. og restløbetid på 52 mdr. med en månedlig ydelse på 1,1 t.kr.