

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### **Premiumbyg ApS**

Sorgenfrivej 16, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 35 66 85 19

### **Årsrapport for 2016**

(3. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den / 2017.

  
Dirigent  
Janusz Rowinski

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

EGEGÅRDSVEJ 39 B  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
MAILBOX@JSREVISION.DK

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udføre byggeri, haveanlæg, renovering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens behandling af visse regnskabsposter, der henvises til anvendt regnskabspraksis. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld".

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten 2016 for Premiumbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Kongens Lyngby, den 9. februar 2017

Direktion

 **Premiumbyg ApS**   
Sorgenfrivej 16, 2800 Lyngby  
tel. +45 41573092

Janusz Rowinski

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Premiumbyg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Premiumbyg ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 9. februar 2017

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39 B, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret til kunden inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivningerne beregnes lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid, der er fastsat til:

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år, med en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed straksafskrives i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder er målt til salgspriser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	304.961	184.384
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>-52.512</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	252.449	184.384
2	Afskrivninger	<u>-34.290</u>	<u>-24.703</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	218.159	159.681
	Renteindtægter	0	0
	Renteudgifter	<u>-4.966</u>	<u>-4.585</u>
	<b>Resultat før skat</b>	213.193	155.096
3	Beregnete skatter	<u>-47.495</u>	<u>-37.354</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>165.698</u></u>	<u><u>117.742</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	165.698	117.742
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>165.698</u></u>	<u><u>117.742</u></u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note		31/12 2016	31/12 2015
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	<u>105.554</u>	<u>102.844</u>
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>105.554</u>	<u>102.844</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>105.554</u>	<u>102.844</u>
	Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser	795.691	53.363
	Periodeafgrænsningsposter	<u>11.124</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>806.815</u>	<u>53.363</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>46.086</u>	<u>285.239</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>852.901</u>	<u>338.602</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>958.455</u></u>	<u><u>441.446</u></u>

**Balance pr. 31/12 2016**

Note		31/12 2016	31/12 2015
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	439.929	274.231
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>489.929</u>	<u>324.231</u>
3	Udskudt skat	<u>1.986</u>	<u>2.451</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.986</u>	<u>2.451</u>
	Kreditorer	128.323	10.000
	Anden gæld	<u>338.217</u>	<u>104.764</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>466.540</u>	<u>114.764</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>466.540</u>	<u>114.764</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>958.455</u></u>	<u><u>441.446</u></u>
6	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	50.000	0
Pension	0	0
Andre sociale udgifter	0	0
Andre personaleomkostninger	2.512	0
	<u>52.512</u>	<u>0</u>
 Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>2 Afskrivninger</b>		
Driftsmidler og inventar	22.778	24.703
Tab ved salg	11.512	0
	<u>34.290</u>	<u>24.703</u>
 <b>3 Beregnede skatter</b>		
Skatteværdi af indkomst overført til sambeskatning	47.960	36.143
Udskudt skat, regulering	-465	1.211
	<u>47.495</u>	<u>37.354</u>
 Den samlede udskudte skat andrager	<u>1.986</u>	<u>2.451</u>
 <b>4 Anlægsaktiver</b>		<u>Materielle</u>
		<u>Driftsmidler og inventar</u>
 Anskaffelsessum pr. 1/1 2016		148.658
Tilgang		65.000
Afgang		-43.104
<b>Anskaffelsessum pr. 31/12 2016</b>		<u>170.554</u>
 Afskrivninger pr. 1/1 2016		45.814
Afskrivninger i året		22.778
Afskrivninger vedrørende årets afgang		-3.592
<b>Afskrivninger pr. 31/12 2016</b>		<u>65.000</u>
 <b>Bogført værdi pr. 31/12 2016</b>		<u>105.554</u>



<b>5 Egenkapital</b>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	50.000	274.231	0	324.231
Årets resultat	<u>0</u>	<u>165.698</u>	<u>0</u>	<u>165.698</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>50.000</u>	<u>439.929</u>	<u>0</u>	<u>489.929</u>

**6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har afgivet almindelige forretningsmæssige garantier i forbindelse med udført arbejde.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.