

JPC PROPERTY ApS

Rodelundvej 2
8653 Them

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/09/2020

Svend Aggerholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JPC PROPERTY ApS

Rodelundvej 2

8653 Them

CVR-nr: 35668063

Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

P S Revision v/Svend Aggerholm

Rodelundvej 2

8653 Them

DK Danmark

CVR-nr: 28252102

P-enhed: 1011089093

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JPC Property ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for JPC Property ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er familiemæssig relation.

Them, 15/09/2020

Svend Aggerholm , mne90
Registreret Revisor
P S Revision v/Svend Aggerholm
CVR: 28252102

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel, investering samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet fortager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende alt taget i betragtning. Alle kortfristede udgifter er betalt fuldt ud og der forefindes ingen regninger for 2019/2020 eller tidligere, til betaling. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 30. juni 2020.

Selskabets kapital er tabt som følge af en lang række retssager over flere år som har fået en afslutning i indeværende regnskabsår. Selskabets kapital vil blive reetableret efterhånden som selskabet får stabiliseret indtægter og udgifter hvorved selskabet vil konsolideres betydeligt. Regnskabet udarbejdes på denne baggrund som going concern.

Udsigterne for 2020/2021 bedømmes som meget gode. Selskabets indtægter og udgifter vil være stabiliseret og dette med et positivt resultat som følge.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		63.998	52.084
Personaleomkostninger		0	
Andre driftsomkostninger		-134.198	-15.007
Resultat af ordinær primær drift		-70.200	37.077
Andre finansielle indtægter		1.315	0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.666	-14.669
Ordinært resultat før skat		-83.551	22.408
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-83.551	22.408
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-83.551	22.408
I alt		-83.551	22.408

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.250.000	1.110.653
Materielle anlægsaktiver i alt		1.250.000	1.110.653
Andre tilgodehavender		40.000	
Udskudte skatteaktiver		189.586	
Finansielle anlægsaktiver i alt		229.586	
Anlægsaktiver i alt		1.479.586	1.110.653
Andre tilgodehavender			723.429
Tilgodehavender i alt			723.429
Likvide beholdninger		100.210	4.751
Omsætningsaktiver i alt		100.210	728.180
Aktiver i alt		1.579.796	1.838.833

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-775.756	-831.552
Egenkapital i alt		-725.756	-781.552
Gæld til realkreditinstitutter		679.548	708.517
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.466.056	1.433.079
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		159.948	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.305.552	2.141.596
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	102.925
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	111.450
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	264.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	478.789
Gældsforpligtelser i alt		2.305.552	2.620.385
Passiver i alt		1.579.796	1.838.833

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret