

# **JPC PROPERTY ApS**

Rodelundvej 2  
8653 Them

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/11/2017**

**Svend Aggerholm**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JPC PROPERTY ApS

Rodelundvej 2

8653 Them

CVR-nr: 35668063

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2016/2017 inklusive ledelsesberetning for selskabet JPC Property ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 30/11/2017

## Direktion

Jens Peter Stenulm Aggerholm  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at handel og udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen består hovedsageligt af udlejning af ejendomme.

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 30/6 2017.

Selskabets kapital er tabt, men forventes reetableret i 2018.

Udsigterne for 2017/2018 bedømmes som tilfredsstillende, og der forventes samme aktivitetsniveau i forhold til 2016/2017.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld I balancen.

## Resultatopgørelse

### *Nettoomsætningen*

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i den eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

### *Omkostninger*

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### *Afskrivninger*

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler, 5år

Anskaffelser under kr. 12.900,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

### *Selskabsskat*

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

## Balance

### *Materielle anlægsaktiver*

Driftsmidler måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommene.

### *Tilgodehavender*

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### *Varelager*

Varelager optages til anskaffelsespris.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>77.574</b>	<b>59.674</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
Andre driftsomkostninger .....		-386.996	-81.332
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-309.422</b>	<b>-21.658</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-11.560	-67.999
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-320.982</b>	<b>-89.657</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-320.982</b>	<b>-89.657</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-320.982	-89.657
<b>I alt</b> .....		<b>-320.982</b>	<b>-89.657</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.110.653	3.231.965
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.110.653</b>	<b>3.231.965</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.110.653</b>	<b>3.231.965</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		0	0
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	0
Andre tilgodehavender .....		723.429	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>723.429</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		8.048	18.427
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>731.477</b>	<b>18.427</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.842.130</b>	<b>3.250.392</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-669.924	-348.942
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-619.924</b>	<b>-298.942</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		772.789	1.824.343
Gæld til banker .....			487.661
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		1.066.673	791.591
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.839.462</b>	<b>3.103.595</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		150.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		472.592	445.739
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>622.592</b>	<b>445.739</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.462.054</b>	<b>3.549.334</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.842.130</b>	<b>3.250.392</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	-348.942	-298.942
Årets resultat .....		-320.982	-320.982
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-669.924	-619.924

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.