

JPC PROPERTY ApS

Rodelundvej 2
8653 Them

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2019

Svend Aggerholm
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JPC PROPERTY ApS

Rodelundvej 2

8653 Them

CVR-nr: 35668063

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

P S Revision v/Svend Aggerholm

Rodelundvej 2

8653 Them

DK Danmark

CVR-nr: 28252102

P-enhed: 1011089093

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JPC Property ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for JPC Property ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er familiemæssig relation.

Them, 30/11/2019

Svend Aggerholm , mne90
Registreret Revisor
P S Revision v/Svend Aggerholm
CVR-nr.: 28252102

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel, investering samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet fortager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 30. juni 2019.

Selskabets kapital er tabt som følge af en lang række retssager over flere år. Selskabets kapital vil blive reetableret efterhånden som selskabet får stabiliseret indtægter og udgifter hvorved selskabet vil konsolideres betydeligt. Regnskabet udarbejdes på denne baggrund som going concern.

Der verserer en sidste retssag som bliver afsluttet den 17. december 2019. Denne sag får en positiv betydning for regnskabet 2019/2020. Derudover bedømmes udsigterne for 2019/2020 som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat			50.346
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.084	
Andre driftsomkostninger		-15.007	-216.454
Resultat af ordinær primær drift		37.077	-166.108
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-14.669	-16.381
Ordinært resultat før skat		22.408	-182.489
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		22.408	-182.489
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		22.408	-182.489
I alt		22.408	-182.489

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.110.653	1.110.653
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.110.653	1.110.653
Anlægsaktiver i alt		1.110.653	1.110.653
Andre tilgodehavender		723.429	723.429
Tilgodehavender i alt		723.429	723.429
Likvide beholdninger		4.751	0
Omsætningsaktiver i alt		728.180	723.429
Aktiver i alt		1.838.833	1.834.082

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-831.552	-852.413
Egenkapital i alt		-781.552	-802.413
Gæld til realkreditinstitutter		708.517	737.161
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.433.079	1.244.994
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.141.596	1.982.155
Gæld til banker			6.134
Leverandører af varer og tjenesteydelser		102.925	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.450	291.450
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		264.414	356.756
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		478.789	654.340
Gældsforpligtelser i alt		2.620.385	2.636.495
Passiver i alt		1.838.833	1.834.082

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret