

JPC PROPERTY ApS

Rodelundvej 2
8653 Them

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/12/2016

Svend Aggerholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JPC PROPERTY ApS
Rodelundvej 2
8653 Them

CVR-nr: 35668063
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2015/2016 inklusive ledelsesberetning for selskabet JPC Property ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Revision er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Them, den 08/12/2016

Direktion

Jens Peter Stenulm Aggerholm
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at handel og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningen består hovedsageligt af udlejning af ejendomme.

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende.

I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 30/6 2016.

Selskabets kapital er tabt, men forventes reetableret 2016/2017.

Udsigterne for 2016/2017 bedømmes som tilfredsstillende, og der forventes samme aktivitetsniveau i forhold til 2015/2016.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt yderligere forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld I balancen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i den eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler, 5år

Anskaffelser under kr. 12.800,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 23,5 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommene.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Varelager

Varelager optages til anskaffelsespris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		59.674	-4.791
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-36.000
Andre driftsomkostninger		-81.332	-141.861
Resultat af ordinær primær drift		-21.658	-182.652
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-67.999	-76.639
Ordinært resultat før skat		-89.657	-259.291
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-89.657	-259.291
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-89.657	-259.291
I alt		-89.657	-259.291

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.231.965	3.231.965
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		3.231.965	3.231.965
Anlægsaktiver i alt		3.231.965	3.231.965
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	15.270
Tilgodehavender i alt		0	15.270
Likvide beholdninger		18.427	5.918
Omsætningsaktiver i alt		18.427	21.188
Aktiver i alt		3.250.392	3.253.153

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-348.942	-259.285
Egenkapital i alt		-298.942	-209.285
Gæld til realkreditinstitutter		1.824.343	1.894.192
Gæld til banker		487.661	569.583
Gæld til tilknyttede virksomheder		791.591	558.968
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.103.595	3.022.743
Skyldig selskabsskat			2
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.864
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		445.739	434.829
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		445.739	439.695
Gældsforpligtelser i alt		3.549.334	3.462.438
Passiver i alt		3.250.392	3.253.153

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>