

JPC PROPERTY ApS

Rodelundvej 2
8653 Them

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/11/2018

Svend Aggerholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JPC PROPERTY ApS

Rodelundvej 2

8653 Them

CVR-nr: 35668063

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 for JPC Property ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Singapore, den 27/11/2018

Direktion

Jens Aggerholm
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er handel, investering samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet fortager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 30. juni 2018.

Udsigterne for 2018/2019 bedømmes som tilfredsstillende og der forventes positivt resultat i forhold til 2017/2018.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld I balancen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i den eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler, 5år

Anskaffelser under kr. 13.200,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Ejendomme måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendommene.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		50.346	77.574
Personaleomkostninger			0
Andre driftsomkostninger		-216.454	-386.996
Resultat af ordinær primær drift		-166.108	-309.422
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-16.381	-11.560
Ordinært resultat før skat		-182.489	-320.982
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-182.489	-320.982
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-182.489	-320.982
I alt		-182.489	-320.982

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		1.110.653	1.110.653
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.110.653	1.110.653
Anlægsaktiver i alt		1.110.653	1.110.653
Råvarer og hjælpematerialer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Andre tilgodehavender		723.429	723.429
Tilgodehavender i alt		723.429	723.429
Likvide beholdninger		0	8.048
Omsætningsaktiver i alt		723.429	731.477
Aktiver i alt		1.834.082	1.842.130

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-852.413	-669.924
Egenkapital i alt		-802.413	-619.924
Gæld til realkreditinstitutter		737.161	772.789
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.244.994	1.066.673
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.982.155	1.839.462
Gæld til banker		6.134	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		291.450	150.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		356.756	472.592
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		654.340	622.592
Gældsforpligtelser i alt		2.636.495	2.462.054
Passiver i alt		1.834.082	1.842.130

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.