

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

# Askelund Dressurstald ApS

Ledøje Bygade 23 H, 2765 Smørum

CVR-nr. 35 66 73 93

## Årsrapport for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 14/10 2022.

---

Dirigent  
Brian Luplau

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er i 2021/22 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Selskabet har tabt kapitalen. Der henvises til årsrapportens note 6 for en omtale af forholdet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Askelund Dressurstald ApS for 2021/22.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Smørum, den 14. oktober 2022

### **Direktion**

Brian Luplau

Bente Marianne Luplau

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Askelund Dressurstald ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Askelund Dressurstald ApS for tiden 1/7 2021 - 30/6 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 14. oktober 2022

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og autodrift.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet BB Consult og Invest ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Ejendom afskrives lineært over 40 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Varebeholdninger**

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Varer under fremstilling er målt til kostpris for afholdte ydelser.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1/7 2021 - 30/6 2022

Note		2021/22	2020/21
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	290.310	493.420
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	-465.148	-470.667
2	Afskrivninger	-501.002	-618.990
	<b>Resultat før finansiering</b>	-675.840	-596.237
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter, koncern	0	-227.994
	Finansielle omkostninger	-158.945	-58.203
	<b>Resultat før skat</b>	-834.785	-882.434
3	Beregnete skatter	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<u>-834.785</u>	<u>-882.434</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-834.785	-882.434
	Udbytte	0	0
		<u>-834.785</u>	<u>-882.434</u>

## Balance pr. 30/6 2022

Note	30/6 2022	30/6 2021
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	16.859.285	17.354.887
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>5.400</u>	<u>10.800</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.864.685</u>	<u>17.365.687</u>
<b>2 Anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.864.685</u>	<u>17.365.687</u>
Varelager	<u>420.000</u>	<u>420.000</u>
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<u>420.000</u>	<u>420.000</u>
Øvrige tilgodehavender	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>20.000</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>12.393</u>	<u>188</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>452.393</u>	<u>420.188</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>17.317.078</u></u>	<u><u>17.785.875</u></u>

**Balance pr. 30/6 2022**

Note		30/6 2022	30/6 2021
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	147.619	-17.596
	Afsat udbytte	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>197.619</u>	<u>32.404</u>
	Prioritetsgæld	9.209.287	9.371.083
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>9.209.287</u>	<u>9.371.083</u>
4	Kortfristet del af langfristet gæld	168.000	164.000
	Mellemregning med anpartshaver	733	733
	Periodeafgrænsningsposter	8.606	8.606
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	95.935	96.989
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.396.761	7.522.761
	Anden gæld	240.137	589.299
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.910.172</u>	<u>8.382.388</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>17.119.459</u>	<u>17.753.471</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>17.317.078</u>	<u>17.785.875</u>
5	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
6	<b>Usikkerhed om fortsat drift</b>		



## Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Lønninger og feriepenge	442.289	432.878
Sociale omkostninger	17.000	17.631
Øvrige personaleomkostninger	5.859	20.158
	<u>465.148</u>	<u>470.667</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Anlægsaktiver</b>		Andre anlæg,
	Grunde og bygninger	driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/7 2021	19.824.061	987.739
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum pr. 30/6 2022</b>	<u>19.824.061</u>	<u>987.739</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2021	2.469.174	976.939
Afskrivninger i året	495.602	5.400
Afskrivninger vedrørende årets afgang	0	0
<b>Afskrivninger pr. 30/6 2022</b>	<u>2.964.776</u>	<u>982.339</u>
<b>Bogført værdi pr. 30/6 2022</b>	<u>16.859.285</u>	<u>5.400</u>
	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld - 3 lån hos Nykredit	<u>9.377.287</u>	<u>168.000</u>	<u>9.209.287</u>	<u>8.850.000</u>
	<u>9.377.287</u>	<u>168.000</u>	<u>9.209.287</u>	<u>8.850.000</u>

#### 5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med BB Consult og Invest ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har indgået leasingaftale af driftsmidler og maskiner.

Leasingforpligtelser:	Ydelse pr. måned	Resterende ydelser	Samlede forpligtelser
Leasingobjekt			
Kompaktraktor	2.755	9	24.795
Transporter	5.110	54	275.940

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, t.kr. 9.377 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 16.859.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser udover normale branchemæssige forpligtelser.

#### 6 Usikkerhed omkring fortsat drift

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Brian Luplau

Direktør

Serienummer: fcff38cb-9eaf-4eda-bc27-4395f7abf1b0

IP: 141.105.xxx.xxx

2022-10-14 15:53:15 UTC



## Bente Marianne Luplau

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-562273341173

IP: 141.105.xxx.xxx

2022-10-14 21:21:40 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 90.232.xxx.xxx

2022-10-16 06:23:15 UTC



## Brian Luplau

Dirigent

Serienummer: fcff38cb-9eaf-4eda-bc27-4395f7abf1b0

IP: 45.149.xxx.xxx

2022-10-16 06:53:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: CFD05-SPXJQ-VNP7V-V2LOL-SGGGV-TVJEW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>