

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

Askelund Dressurstald ApS

Ledøje Bygade 23 H, 2765 Smørum

CVR-nr. 35 66 73 93

Årsrapport for 1/7 2018 - 30/6 2019

(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23/10 2019.

Dirigent
Brian Luplau

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktivitet er udlejning af erhvervsejendomme.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er i 2018/19 ikke sket væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Askelund Dressurstald ApS for 2018/19.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Smørum, den 23. oktober 2019

Direktion

Brian Luplau

Bente Marianne Luplau

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Askelund Dressurstald ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Askelund Dressurstald ApS for 1/7 2018 - 30/6 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 23. oktober 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet BB Consult og Invest ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Ejendom afskrives lineært over 40 år til en scrapværdi på kr. 0. Der afskrives ikke på grunde.

Inventaranskaffelser under kr. 13.800 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Varer under fremstilling er målt til kostpris for afholdte ydelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 1/7 2018 - 30/6 2019

Note		2018/19	2017/18
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	316.745	253.963
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-533.240	-424.524
2	Afskrivninger	-693.150	-687.750
	Resultat før finansiering	-909.645	-858.311
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle udgifter, koncern	-331.886	-318.613
	Finansielle omkostninger	-40.607	-64.439
	Resultat før skat	-1.282.138	-1.241.363
3	Beregnete skatter	0	282.870
	Årets resultat	<u>-1.282.138</u>	<u>-958.493</u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-1.282.138	-958.493
	Udbytte	0	0
		<u>-1.282.138</u>	<u>-958.493</u>

Balance pr. 30/6 2019

Note	30/6 2019	30/6 2018
	kr.	kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	18.346.091	18.841.693
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>331.736</u>	<u>502.284</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.677.827</u>	<u>19.343.977</u>
2 Anlægsaktiver i alt	<u>18.677.827</u>	<u>19.343.977</u>
Varelager	<u>420.000</u>	<u>350.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>420.000</u>	<u>350.000</u>
Debitorer	4.486	17.862
Øvrige tilgodehavender	<u>26.087</u>	<u>41.593</u>
Tilgodehavender i alt	<u>30.573</u>	<u>59.455</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>188</u>	<u>233</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>450.761</u>	<u>409.688</u>
Aktiver i alt	<u><u>19.128.588</u></u>	<u><u>19.753.665</u></u>

Balance pr. 30/6 2019

Note		30/6 2019	30/6 2018
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	50.000	50.000
	Overført til næste år	17.561	-3.700.301
	Afsat udbytte	0	0
4	Egenkapital i alt	<u>67.561</u>	<u>-3.650.301</u>
3	Udskudt skat	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Prioritetsgæld	9.693.844	10.013.963
5	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.693.844</u>	<u>10.013.963</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	160.000	0
	Bankgæld	74.433	42.767
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	127.003	36.516
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.762.309	13.120.424
	Anden gæld	243.438	190.296
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.367.183</u>	<u>13.390.003</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>19.061.027</u>	<u>23.403.966</u>
	Passiver i alt	<u>19.128.588</u>	<u>19.753.665</u>
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger og feriepenge	493.701	397.754
Sociale omkostninger	13.164	12.201
Øvrige personaleomkostninger	<u>26.375</u>	<u>14.569</u>
	<u>533.240</u>	<u>424.524</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Anlægsaktiver		Andre anlæg,
	Grunde og bygninger	driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum pr. 1/7 2018	19.824.061	960.739
Tilgang	0	27.000
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30/6 2019	<u>19.824.061</u>	<u>987.739</u>
Afskrivninger pr. 1/7 2018	982.368	458.455
Afskrivninger i året	495.602	197.548
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30/6 2019	<u>1.477.970</u>	<u>656.003</u>
Bogført værdi pr. 30/6 2019	<u>18.346.091</u>	<u>331.736</u>
	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>-282.870</u>
	<u>0</u>	<u>-282.870</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2018	50.000	-3.700.301	0	-3.650.301
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.282.138	0	-1.282.138
Koncerntilskud	0	5.000.000	0	5.000.000
Egenkapital pr. 30/6 2019	50.000	17.561	0	67.561

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld - 3 lån hos Nykredit	9.853.844	160.000	9.693.844	9.000.000
	9.853.844	160.000	9.693.844	9.000.000

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med administrationsselskabet BB Consult og Invest ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

Selskabet har indgået leasingaftale af driftsmidler og maskiner.

Leasingforpligtelser:	Ydelse pr. måned	Resterende ydelse	Samlede forpligtelser
Leasingobjekt			
Kompaktraktor	2.745	45	123.525
Rendegraver	12.913	17	219.521

Til sikkerhed for gæld til Nykredit, t.kr. 9.854 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 18.346.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser udover normale branchemæssige forpligtelser.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Luplau

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-785056597644

IP: 193.104.xxx.xxx

2019-10-29 12:34:49Z

NEM ID 

Bente Marianne Luplau

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-562273341173

IP: 176.20.xxx.xxx

2019-10-29 19:21:57Z

NEM ID 

Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-934815184682

IP: 80.198.xxx.xxx

2019-10-30 08:01:45Z

NEM ID 

Brian Luplau

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-785056597644

IP: 193.104.xxx.xxx

2019-10-30 08:06:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QHKZ0-Y3ICY-8EXLF-BSZOG-LOBHZ-JVE8M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>