

# Frank Brøndum Holding ApS

Falkevej 14, 8800 Viborg

CVR-nr. 35 66 71 13



## Årsrapport for 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. september 2016

Som dirigent:



.....  
Frank Brøndum

**EY**

Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Personaleomkostninger	11
Finansielle omkostninger	11
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11
Anpartskapital	12
Sikkerhedsstillelser	12
Nærtstående parter	12

### Oplysninger om selskabet

Navn	Frank Brøndum Holding ApS
Adresse, postnr., by	Falkevej 14, 8800 Viborg
CVR-nr.	35 66 71 13
Hjemstedskommune	Viborg
Regnskabsår	1. maj - 30. april
Direktion	Frank Brøndum, direktør
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8000 Aarhus C

## Beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holding- og investeringsselskab samt gennem datterselskaber at drive virksomhed med ejendomsudlejning.

Brøndum Ejendomme-koncernens primære forretningsområde er besiddelse af en række udlejningsejendomme, hovedsagelig til forretnings- og butiksljemål i hovedstadsområdet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på t.kr. 18.611 mod t.kr. 4.678 sidste år, og selskabets balance pr. 30. april 2016 udviser en egenkapital på t.kr. 70.635. Selskabets ledelse forventede i årsrapporten for 2015/16 et positivt resultat.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Frank Brøndum Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. september 2016

Direktionen:



---

Frank Brøndum  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Frank Brøndum Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Frank Brøndum Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udføre et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

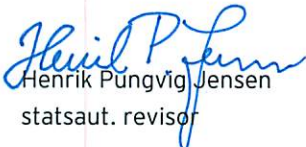
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 30. september 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Pungvig Jensen  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016

Note	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.
<b>Bruttoresultat</b>	-14	-19
2 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af primær drift</b>	-14	-19
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	18.760	4.781
3 Finansielle omkostninger	<u>-135</u>	<u>-84</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>18.611</b>	<b>4.678</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>18.611</u></b>	<b><u>4.678</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	18.760	4.781
Overført resultat	<u>-149</u>	<u>-103</u>
	<b><u>18.611</u></b>	<b><u>4.678</u></b>

Balance pr. 30. april

Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>70.397</u>	<u>52.137</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>70.397</u>	<u>52.137</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>70.397</u>	<u>52.137</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>
Tilgodehavender	<u>4.200</u>	<u>4.200</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>472</u>	<u>0</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>472</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.672</u>	<u>4.200</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>75.069</u></u>	<u><u>56.337</u></u>



Balance pr. 30. april

Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	100	100
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	34.139	15.379
Overført resultat	<u>36.396</u>	<u>36.545</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>70.635</u>	<u>52.024</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til banker	11	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.413	4.303
Anden gæld	<u>10</u>	<u>10</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>4.434</u>	<u>4.313</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.434</u>	<u>4.313</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>75.069</u></u>	<u><u>56.337</u></u>

## Egenkapitaloppgørelse

(t.kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for net- toopskrivning efter indre vær- dis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/5 2015	100	15.379	36.545	52.024
Årets resultat, jf. resultatdisponering		18.760	-149	18.611
<b>Egenkapital pr. 30/4 2016</b>	<b><u>100</u></b>	<b><u>34.139</u></b>	<b><u>36.396</u></b>	<b><u>70.635</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frank Brøndum Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen og foretager afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

### 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### 2. Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

	2015/16 t.kr.	2014/15 t.kr.
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	129	84
Valutakurstab	<u>6</u>	<u>0</u>
	<u><b>135</b></u>	<u><b>84</b></u>

### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

(t.kr.)

#### Kostpris

Saldo pr. 1/5 2015

Kapitalandele i  
tilknyttede  
virksomheder

36.758

Kostpris pr. 30/4 2016

**36.758**

#### Opskrivninger

Saldo pr. 1/5 2015

15.379

Andel af årets resultat

18.760

Udloddet udbytte

-500

Opskrivninger pr. 30/4 2016

**33.639**

Regnskabsmæssig værdi pr. 30/4 2016

**70.397**

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel %	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
<b>Dattervirksomheder</b>					
Brøndum Ejendomme Holding	ApS	Viborg	33,33	211.191	56.280

Selskabet besidder flertallet af stemmerne i Brøndum Ejendomme Holding ApS, som dermed er et datterselskab.

**5. Anpartskapital**

Selskabets anpartskapital har uændret været t.kr. 100 de seneste 3 år.

**6. Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**7. Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Frank Brøndum	Nytorvgyde 8, 8800 Viborg